

Mol, 01 maart 2016

**Jaarverslag van de Raad van Bestuur van Site-ontwikkeling Vlaanderen nv
over het boekjaar 2015 aan de Algemene Vergadering van
9 mei 2016**

Inleiding

Overeenkomstig de wettelijke bepalingen hebben wij het genoegen u het jaarverslag en de enkelvoudige jaarrekening van Site-ontwikkeling Vlaanderen nv (SOV) over het voorbije boekjaar voor te leggen.

Belangrijke gebeurtenissen tijdens het boekjaar

- In het kader van het geothermieproject werd in mei – juni een betonnen boorplatform gefundeerd en gegoten. Toen in augustus bekend was wie de boring zou uitvoeren zijn een aantal bijkomende vragen van de boorfirma ingevuld met als belangrijkste het aanleggen van een dubbele midden-spanningsvoeding in een bovengrondse koker, het aanleggen van een ventweg voor mudtransport. Op 14 september 2015 gaf VITO het startschot voor een proefboring tot ruim 3,5 km op de Balmatt-site. Op 20 januari 2016 heeft de proefboring een diepte van 3.610 m bereikt en werd met de pompproef gestart. Deze test dient om de temperatuur en het debiet na te gaan van het water dat uit de diepe ondergrond kan worden gepompt.
- Een bekken van 13.000 m³ werd aangelegd om pompwater uit de diepe ondergrond bij het geothermieproject te stockeren.
- Omgevingswerken werden in de ruime omtrek van de loods uitgevoerd om deze op convenabele wijze te kunnen bereiken. Ook werden werken ter vergroening van het terrein uitgevoerd.
- Het resterende aandeel VMH in SOV Balmatt is door VITO verworven door de aankoopovereenkomst van 03/12/2015 voor een bedrag van 27.164,69 EUR.

Verslag RVB van 01 03 2016 aan de AV van 09 05 2016

- De loods/grond Electrabel werd op 14 april 2015 voor 963kEUR verkocht aan VITO nv.
 De Meuter nv is aangesteld om de asbestverontreiniging ten westen van de Lichtstraat te verwijderen.
- OVAM heeft nog geen aanvang gemaakt met de derde saneringsfase op de terreinen van Balmatt.

Commentaar op de jaarrekening:

De balans per 31.12.2015 sluit af met een totaal van 6 647 592,18 EUR te vergelijken met 6.690 784,54 EUR per 31.12.2014.

Enkelvoudige jaarrekening en resultaatsbestemming

<u>In EUR</u>	<u>2015</u>
Bedrijfsopbrengsten	0,00
Bedrijfskosten	- 30.462,20
Bedrijfsresultaat	- 30.462,20
Financieel resultaat	2.074,03
Resultaat uit de gewone bedrijfsvoering	- 28.388,17
Uitzonderlijke opbrengsten	936.972,30
Uitzonderlijke kosten	0,00
Resultaat voor belasting	908.584,13
Resultaat na belasting	908.584,13

De bedrijfskosten bestaan uit het ereloon 2 400 EUR van de commissaris en de verzekering 2 731,25 EUR uitbating terreinen, bijdrage sociaal statuut der zelfstandigen 868 EUR, wettelijke publicaties 469,33 EUR en onroerende voorheffing AJ 2015 23 993,62 EUR.

Het financieel resultaat zijn de interesten van de termijnrekeningen Rabobank en Belfius bank verminderd met de bankkosten.

Verslag RVB van 01 03 2016 aan de AV van 09 05 2016

Door de verkoop van de loods/grond Electrabel wordt een meerwaarde gegenereerd van 936.972,30 EUR en sluit het boekjaar 2015 af met een winst van 908.584,13 EUR. De rekening Terreinen komt op een totale waarde van 2.823.708,10 EUR.

De Raad van Bestuur stelt voor om het resultaat als volgt te bestemmen

(in EUR):

Te bestemmen winst van het boekjaar	+ 908 584,13
Overgedragen verlies van het vorige boekjaar	- 4 852 004,11
Over te dragen verlies	- 3 943 419,98

De Raad van Bestuur legt de jaarrekening boekjaar 2015 vast met een balanstotaal van 6.647.592,18 EUR en een resultaat van 908 584,13 EUR.

Er zijn geen hangende risico's en onzekerheden opgenomen in de jaarrekening.

Gedurende het voorbije boekjaar hebben geen verrichtingen of beslissingen plaatsgevonden die vallen onder toepassing van artikel 523 van het Wetboek van Vennootschappen.

De aandeelhouder VITO nv wordt, op de Algemene Vergadering gehouden te Mol op 9 mei 2016, bij volmacht vertegenwoordigd door de heer D. Fransaer.

Aan de algemene vergadering wordt gevraagd bij afzonderlijke stemming kwijting te verlenen voor het boekjaar 2015 aan de bestuurders en de commissaris.

Uit de jaarrekening per 31.12.2015 blijkt een overgedragen verlies. Overeenkomstig artikel 96,6° is de raad van bestuur van mening dat de toepassing van de waarderingsregels in continuïteit verantwoord is, gezien de positieve resultaten van 2015 en de gunstige vooruitzichten voor het jaar 2016.

Andere nuttige inlichtingen

Artikel 96 van het wetboek van vennootschappen vraagt in het jaarverslag informatie te verschaffen omtrent de werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

Er werden geen werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling ondernomen.

Verslag RVB van 01 03 2016 aan de AV van 09 05 2016

Varia

Er zijn geen varia-punten.

De Raad van Bestuur

Mol, 01 maart 2016



D. Fransaer
Bestuurder



R. Dijkmans
Notuleerder

Verslag RVB van 01 03 2016 aan de AV van 09 05 2016