



**DEPARTEMENT  
FINANCIËN &  
BEGROTING**



## **NEERLEGGINGSFORMULIER:**

**Jaarrapportering**

**Vlaamse overheid  
in duizenden euro (EUR)**

Versie 2020

Voor meer informatie omtrent de neerlegging van de formulieren kan u terecht op de website van het Departement F&B:

<https://handleidingboekhoudregels.fenb.be/>

of u neemt contact op via  
[rechtspersonen@vlaanderen.be](mailto:rechtspersonen@vlaanderen.be)

				1	EUR	
definitief						VO 1.1

**JAARREKENING IN DUIZENDEN EURO**

Naam: **West-Vlaams Woonkrediet**

Rechtsvorm: **Naamloze vennootschap**

Adres: **Kan. Dr. L. Colensstraat** Nr: **10** Bus: **1**

Postnummer: **8400** Gemeente: **Oostende**

Land: **België**

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van koophandel van: **Gent, afdeling Brugge**

Internetadres : **www.wvwk.be**

Ondernemingsnummer **405110404**

DATUM **17/06/2014** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING goedgekeurd door de algemene vergadering\*\* van **20/04/2021**

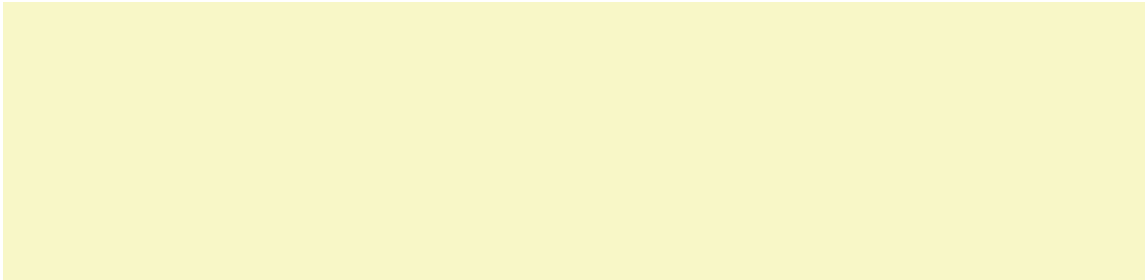
met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **1/01/2020** tot **31/12/2020**

Vorig boekjaar van **1/01/2019** tot **31/12/2019**

De bedragen van het vorige boekjaar **zijn** \*\*\* identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Model van jaarrekening voorzien in de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën, art. 42, §1.

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (niet verplicht) of zetel van de rechtspersoon (GDPR: CBN-advies 2020/09 van 8 juli 2020) (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vereniging van de BESTUURDERS EN COMMISSARISSEN en , in voorkomend geval, van de vertegenwoordiger in België van de buitenlandse vereniging.



**Onder voorbehoud goedkeuring algemene vergadering van de aandeelhouders**

**Handtekening**

Yves Verhoest, financieel directeur

Leidinggevende-entiteit

Yves Verhoest  
(Authentication)

Soort

**Handtekening**

Betsy Ingelaere, voorzitter raad van bestuur

Bevoegd minister-of-voorzitter van de raad van bestuur

Betsy Ingelaere  
(Signature)

Digitaal ondertekend door Betsy Ingelaere (Signature)  
Datum: 2021.03.15 14:51:04 +01'00'

Bijgevoegde documenten:

Bestandsnaam

NBB JRK20 (18) - lijst ah-structuur.pdf

NBB JRK20 - Waarderingsregels.pdf

NBB JRK20 (3) - lijst bestuurders ea.pdf

NBB JRK20 - Verslag RvB.pdf

Overige

Toelichting bij de balans, resultatenrekening en uitvoering van de begroting

Lijst bestuurders en commissarissen

Toelichting bij de balans, resultatenrekening en uitvoering van de begroting

\* Facultatieve vermelding.  
 \*\* of de raad van bestuur.  
 \*\*\* Schrapen wat niet van toepassing is.

**OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

## Facultatieve vermeldingen:

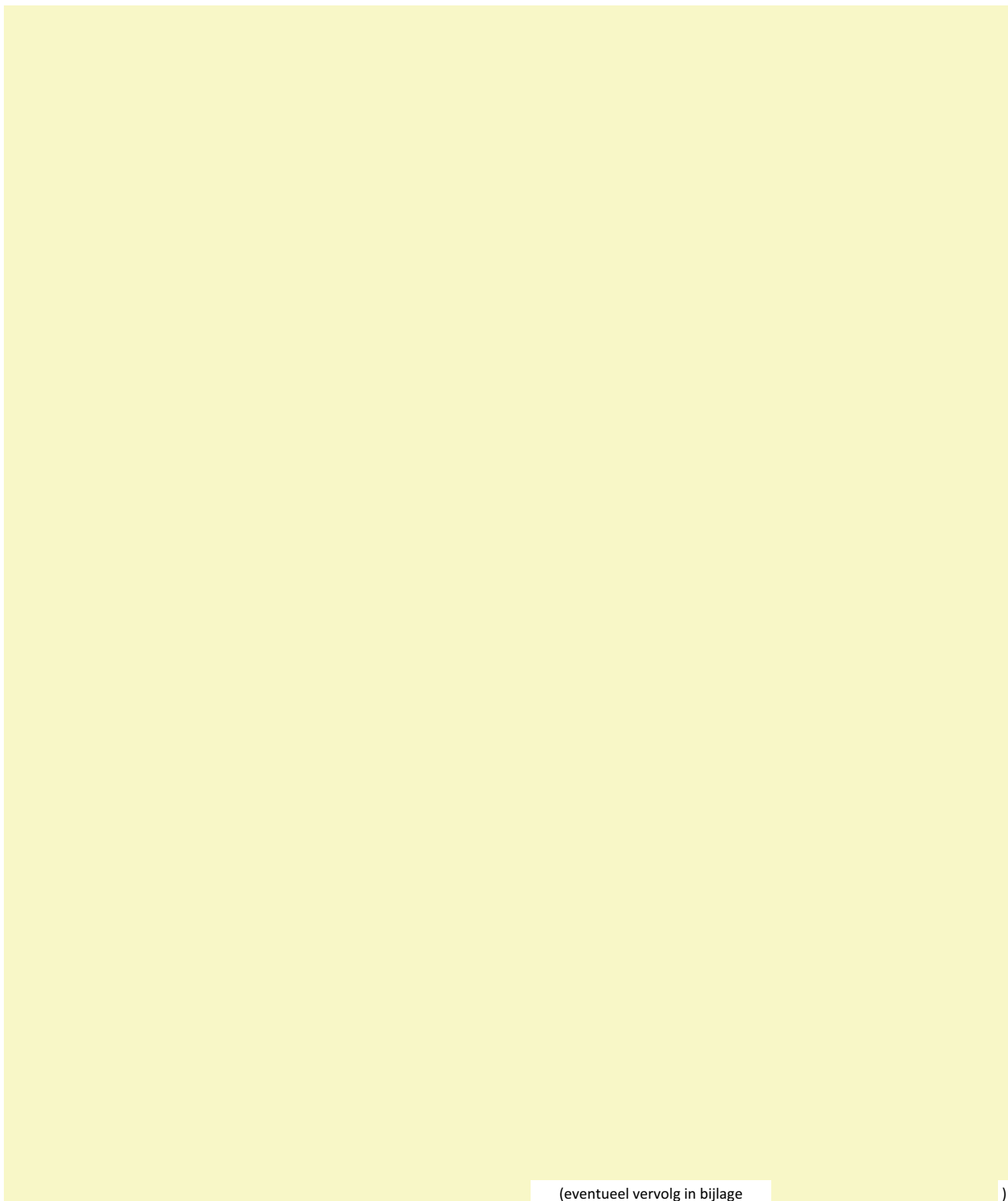
- indien de jaarrekening werd geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vereniging
- B. Het opstellen van de jaarrekening
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

- indien taken bedoeld onder A of B uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

## LIJST VAN DE BESTUURDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van blad VO 1.1)



(eventueel vervolg in bijlage )

## Inhoudstafel

Jaarrapportering 2020

### Deel I Bedrijfseconomisch luik

VO 3.1	ACTIVA
VO 3.2	PASSIVA
VO 4	RESULTATENREKENING
VO 5	RESULTAATVERWERKING
VO 6.2	STAAT VAN DE IMMATERIELE VASTE ACTIVA (post 21 van de activa)
VO 6.3.1	STAAT VAN DE MATERIELE VASTE ACTIVA (posten 22 tot 27 van de activa)
VO 6.3.2	STAAT VAN DE MATERIELE VASTE ACTIVA (posten 22 tot 27 van de activa, vervolg)
VO 6.4	STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA (post 28 van de activa)
VO 6.5	INLICHTINGEN OMTRENT DEELNEMINGEN
VO 6.6	GELDBELEGGINGEN - OVERLOPENDE REKENINGEN ACTIVA - OUDERDOMSBALANS HANDELSVORDERINGEN Overlopende Rekeningen ACTIVA Ouderdomsbalans handelsvorderingen (post 40 van de activa)
VO 6.7	Staat van het KAPITAAL en de AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR Staat van de Bestemde Fondsen (post 134 van de passiva - exclusief voor Hoger Onderwijs)
VO 6.8	Investeringsubsidies (post 15 van de passiva en post 753 van de resultatenrekening) Voorzieningen voor risico's en kosten (post 16 van de passiva en post 635/8 van de resultatenrekening) Ouderdomsbalans handelsschulden (post 44 van de passiva)
VO 6.9	STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)
VO 6.11	De bedrijfsrevisor(-en) en de personen met wie hij (zij) verbonden is (zijn) Financiële resultaten
VO 6.12	Opbrengsten en kosten van UITZONDERLIJKE omvang of uitzonderlijke mate van voorkomen
VO 6.14	Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen
VO 6.19	Samenvatting van de waarderingsregels

### Deel II Budgettair luik

VO 9	OVERFLOW VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP incl. DAB's en VAN DE RECHTSPERSONEN waarbij de begroting is opgemaakt volgens BEGROTINGSARTIKEL
VO 10.1	UITVOERING MIDDELEN VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP incl. DAB's en VAN DE RECHTSPERSONEN waarbij de begroting is opgemaakt volgens BEGROTINGSARTIKEL
VO 10.2	UITVOERING MIDDELEN VAN DE RECHTSPERSONEN waarbij begroting is opgemaakt volgens ESR-INDELING
VO 11a.1	UITVOERING UITGAVEN VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP incl. DAB's en VAN DE RECHTSPERSONEN waarbij de begroting is opgemaakt volgens BEGROTINGSARTIKEL: VAK
VO 11a.2	UITVOERING UITGAVEN VAN DE RECHTSPERSONEN waarbij begroting is opgemaakt volgens ESR-INDELING: VAK
VO 11b.1	UITVOERING UITGAVEN VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP incl. DAB's en VAN DE RECHTSPERSONEN waarbij de begroting is opgemaakt volgens BEGROTINGSARTIKEL: VEK
VO 11b.2	UITVOERING UITGAVEN VAN DE RECHTSPERSONEN waarbij begroting is opgemaakt volgens ESR-INDELING: VEK
VO 11c.1	UITVOERING VAN DE UITGAVENBEGROTING VLAAMSE GEMEENSCHAP: VRK
VO 12	BEREKENING SALDO RESERVEFONDS DAB
VO 13	STAAT VAN DE OPENSTAANDE VERBINTENISSEN
VO 14	UITVOERINGSREKENING VAN DE BEGROTING - ESR 2010
VO 15	AFSTEMMING INTERNE STROMEN
VO 16	SUBSIDIES AAN LOKALE BESTUREN
VO 17	KRUISTABEL ESR-COFOG OVER DE UITVOERINGSREKENING VAN DE UITGAVENBEGROTING VAN HET JAAR INCLUSIEF OVERFLOW
VO 17 bis	KRUISTABEL ESR-COFOG OVER DE UITVOERINGSREKENING VAN DE UITGAVENBEGROTING VAN HET JAAR - OVERFLOW
VO 18	DETAIL VAN DE RESERVEFONDSEN RECHTSPERSONEN
VO 19	AANSLUITING ECONOMISCH- MET BEGROTINGSRESULTAAT
VO 20 verslagen	TOELICHTINGEN BIJ DE JAARRAPPORTERING EN ANDERE VERSLAGEN

### Overzicht controles

definitief

**Vlaamse overheid**  
**Departement Financiën en Begroting**  
**Afdeling Beleidsondersteuning, Begroting en Financiële Operaties**

## **NEERLEGGINGSFORMULIER:**

### **Jaarrapportering**

### **Vlaamse overheid in duizenden euro (EUR)**

Versie 2020

**Deel I**  
**Bedrijfseconomisch luik**

Nr.	405110404				VO 3.1
definitief		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>BALANS NA WINSTVERDELING</b>					
<b>ACTIVA</b>					
OPRICHTINGSKOSTEN			20	-	-
VASTE ACTIVA			21/28	<b>375</b>	<b>388</b>
<b>Immateriële vaste activa</b>	6.2		21	-	-
<b>Materiële vaste activa</b>	6.3		22/27	<b>375</b>	<b>388</b>
Terreinen en gebouwen			22	368	380
Installaties, machines en uitrusting			23	-	-
Meubilair en rollend materieel			24	7	8
Leasing en soortgelijke rechten			25	-	-
Overige materiële vaste activa			26	-	-
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen			27	-	-
<b>Financiële vaste activa</b>	6.4/5		28	-	-
Verbonden ondernemingen			280/1	-	-
Deelnemingen			280	-	-
Vorderingen			281	-	-
Ondernemingen waarmee een deelnemings- verhouding bestaat			282/3	-	-
Deelnemingen			282	-	-
Vorderingen			283	-	-
Andere Financiële vaste activa			284/8	-	-
Aandelen			284	-	-
Vorderingen en Borgtochten in contanten			285/8	-	-
VLOTTENDE ACTIVA			29/58	<b>30 357</b>	<b>29 475</b>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>			29	<b>26 108</b>	<b>25 659</b>
Handelsvorderingen			290	26 108	25 659
Overige vorderingen			291	-	-
<b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b>			3	-	-
Voorraden			30/36	-	-
Grond- en hulpstoffen			30/31	-	-
Goederen in bewerking			32	-	-
Gereed product			33	-	-
Handelsgoederen			34	-	-
Onroerende goederen bestemd voor verkoop			35	-	-
Vooruitbetalingen			36	-	-
Bestellingen in uitvoering			37	-	-
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>			40/41	<b>2 371</b>	<b>2 501</b>
Handelsvorderingen	6.6		40	2 371	2 501
Overige vorderingen			41	-	-
<b>Geldbeleggingen</b>	6.6		50/53	-	-
Eigen aandelen			50	-	-
Overige beleggingen			51/53	-	-
<b>Liquide middelen</b>			54/58	<b>1 876</b>	<b>1 313</b>
<b>Overlopende rekeningen</b>	6.6		490/1	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>TOTAAL DER ACTIVA</b>			20/58	<b>30 732</b>	<b>29 863</b>

Nr.	405110404				VO 3.2
definitief		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>					
<b>EIGEN VERMOGEN</b>			10/15	<b>6 935</b>	<b>7 060</b>
<b>Kapitaal</b>	6.7	10		<b>1 262</b>	<b>1 262</b>
Geplaatst kapitaal		100		1 351	1 351
Niet-opgevraagd kapitaal		101		89	89
<b>Uitgiftepremies</b>		11		-	-
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>		12		-	-
<b>Reserves / Bestemde Fondsen (*)</b>		13		<b>5 985</b>	<b>5 986</b>
Wettelijke reserve		130		135	136
Onbeschikbare reserves		131		-	-
Belastingvrije reserves		132		-	-
Beschikbare reserves		133		5 850	5 850
Bestemde Fondsen(*)	6.7	134		-	-
<b>Overgedragen positief (negatief) resultaat (+/-)</b>		14		<b>-312</b>	<b>-188</b>
<b>Kapitaalsubsidies</b>	6.8	15		-	-
<b>Voorschot aan vennoten op verdeling van het netto-actief</b>		19		-	-
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>		16		<b>16</b>	<b>15</b>
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>	6.8	160/5		<b>16</b>	<b>15</b>
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		-	-
Fiscale lasten		161		-	-
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		-	-
Milieuplichtingen		163		-	-
Overige risico's en kosten (toelichting. VII)		164/5		16	15
<b>Uitgestelde belastingen</b>	6.8	168		-	-
<b>SCHULDEN</b>		17/49		<b>23 781</b>	<b>22 788</b>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	6.9	17		<b>21 164</b>	<b>20 086</b>
Financiële schulden		170/4		21 164	20 086
Achtergestelde leningen		170		-	-
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		-	-
Leasing en soortgelijke schulden		172		-	-
Kredietinstellingen		173		21 164	20 086
Overige leningen		174		-	-
Handelsschulden		175		-	-
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		-	-
Overige schulden		178/9		-	-
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>	6.9	42/48		<b>2 435</b>	<b>2 513</b>
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	6.9	42		2 114	2 145
Financiële schulden		43		-	-
Kredietinstellingen		430/8		-	-
Overige leningen		439		-	-
Handelsschulden	6.8	44		-	-
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		-	-
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45		47	45
Belastingen		450/3		5	5
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		42	40
Overige schulden	6.9	47/48		274	323
<b>Overlopende rekeningen</b>	6.9	492/3		<b>182</b>	<b>189</b>
<b>TOTAAL DER PASSIVA</b>		10/49		<b>30 732</b>	<b>29 863</b>

(\*) Bestemde Fondsen: exclusieve rubriek voor Hoger Onderwijs



Nr.	405110404				VO 4
definitief		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>RESULTATENREKENING</b>					
<b>Bedrijfsopbrengsten</b>			70/76A	<b>741</b>	<b>960</b>
Omzet			70	694	887
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) ... (+)/(-)			71	-	-
Geproduceerde vaste activa			72	-	-
Andere bedrijfsopbrengsten			73/74	25	32
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12		76A	<b>22</b>	<b>41</b>
<b>Bedrijfskosten (-)</b>			60/66A	<b>865</b>	<b>1 038</b>
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen			60	569	722
Aankopen			600/8	569	590
Voorraad: afname +, toename -			609	-	132
Diensten en diverse goederen			61	73	70
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen			62	206	234
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa			630	13	9
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegen (terugnemingen)...(+)/(-)			631/4	-	-
Voorzieningen voor risico's en kosten (toevoegingen +, bestedingen en terugnemingen) ...(+)/(-)			635/8	-	-
Andere bedrijfskosten			640/8	4	3
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ... (-)			649	-	-
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12		66A	-	-
<b>Positief (Negatief) Resultaat (+/-)</b>			9901	<b>-124</b>	<b>-78</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>	6.11		75/76B	-	-
Recurrente financiële opbrengsten			75	-	-
Opbrengsten uit financiële vaste activa			750	-	-
Opbrengsten uit vlottende activa			751	-	-
Andere financiële opbrengsten			752/9	-	-
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12		76B	-	-
<b>Financiële kosten (-)</b>	6.11		65/66B	-	-
Recurrente financiële kosten			65	-	-
Kosten van schulden			650	-	-
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)...(+)/(-)			651	-	-
Andere financiële kosten			652/9	-	-
Niet-recurrente financiële kosten	6.12		66B	-	-
<b>Positief (Negatief) resultaat van het boekjaar voor belasting (+/-)</b>			9903	<b>-124</b>	<b>-78</b>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>			780	-	-
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>			680	-	-
<b>Belastingen op het resultaat (+)/(-)</b>			67/77	-	-
Belastingen			670/3	-	-
Regularisering van belastingen en terugnemingen van voorzieningen voor belastingen			77	-	-
<b>Positief (Negatief) resultaat van het boekjaar (+/-)</b>			9904	<b>-124</b>	<b>-78</b>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>			789	-	-
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>			689	-	-
<b>Te bestemmen positief (negatief) resultaat van het boekjaar (+/-)</b>			9905	<b>-124</b>	<b>-78</b>

Nr.	405110404	VO 5	
definitief	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>RESULTAATVERWERKING</b>			
<b>Te bestemmen positief (negatief) resultaat (+)/(-)</b>	9906	<b>-312</b>	<b>-188</b>
Te bestemmen resultaat van het boekjaar (+)/(-)	(9905)	-124	-78
Overgedragen resultaat van het vorige boekjaar (+)/(-)	14P	-188	-110
<b>Onttrekken aan het eigen vermogen / Bestemde Fondsen</b>	791/792	-	-
Aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	791	-	-
Aan de reserves / Bestemde Fondsen	792	-	-
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen / Bestemde Fondsen</b>	691/2	-	-
<b>Over te dragen positief (negatief) resultaat (+)/(-)</b>	(14)	<b>-312</b>	<b>-188</b>
<b>Tussenkomst van de vennoten in het verlies</b>	794	-	-
<b>Uit te keren resultaat</b>	694/7	-	-
Vergoeding van het kapitaal (*)	694	-	-
Bestuurders of zaakvoerders (*)	695	-	-
Werknemers	696	-	-
Andere rechthebbenden (*)	697	-	-

(\*) Alleen voor vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht.

definitief

**Toelichting**

**STAAT VAN DE IMMATERIELE VASTE ACTIVA (post 21 van de activa)**

**a) Aanschaffingswaarde**

Per einde van het vorige boekjaar (+)

Mutaties tijdens het boekjaar:

- Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa (+)
- Overdrachten en buitengebruikstellingen (-)
- Overboekingen van een post naar een andere (+/-)

Per einde van het boekjaar

**c) Afschrijvingen en waardeverminderingen**

Per einde van het vorige boekjaar (+)

Mutaties tijdens het boekjaar:

- Geboekt (+)
- Teruggenomen want overtollig (-)
- Verworven van derden (+)
- Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen (-)
- Overgeboekt van een post naar een andere (+/-)

Per einde van het boekjaar

**d) Netto-boekwaarde per einde van het boekjaar ( a ) - ( c )**

- waarvan software

Codes	1. Kosten van ontwikkeling	2. Kosten van onderzoek	3. Concessies, octrooien, licenties enz.	4. Goodwill
801				
802				
803				
804				
805	-	-	-	-
806				
807				
808				
809				
810				
811				
812	-	-	-	-
813	-	-	-	-

definitief

## STAAT VAN DE MATERIELE VASTE ACTIVA (posten 22 tot 27 van de activa)

Codes	1. Terreinen en gebouwen (post 22)	2. Installaties, machines en uitrusting (post 23)	3. Meubilair en materieel (post 24)	
<b>a) Aanschaffingswaarde</b>				
Per einde van het vorige boekjaar (+)	815	510	-	144
Mutaties tijdens het boekjaar:				
• Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa (+)	816	-		-
• Overdrachten en buitengebruikstellingen (-)	817			
• Overboekingen van een post naar een andere (+/-)	818			
Per einde van het boekjaar	819	510	-	144
<b>b) Meerwaarden</b>				
Per einde van het vorige boekjaar (+)	820	-	-	
Mutaties tijdens het boekjaar:				
• Geboekt (+)	821			
• Verworven van derden (+)	822			
• Afgeboekt (-)	823			
• Overgeboekt van een post naar een andere (+/-)	824			
Per einde van het boekjaar	825	-	-	-
<b>c) Afschrijvingen en waardeverminderingen</b>				
Per einde van het vorige boekjaar (+)	826	130	-	135
Mutaties tijdens het boekjaar:				
Geboekt (+)	827	12	-	1
• Teruggenomen want overtollig (-)	828	-		
• Verworven van derden (+)	829			
• Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen (-)	830			
• Overgeboekt van een post naar een andere (+/-)	831			-
Per einde van het boekjaar	832	142	-	136
<b>d) Netto-boekwaarde per einde van het boekjaar</b>				
(a) + (b) - (c)	833	368	-	8



definitief

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA (post 28 van de activa)

**Deelnemingen en Aandelen****a) Aanschaffingswaarde**

Per einde van het vorige boekjaar (+)

Mutaties tijdens het boekjaar:

- Aanschaffingen (+)
- Overdrachten en buitengebruikstellingen (-)
- Overboekingen van een post naar een andere (+/-)

Per einde van het boekjaar

**b) Meerwaarde**

Per einde van het vorige boekjaar (+)

Mutaties tijdens het boekjaar:

- Geboekt (+)
- Verworven van derden (+)
- Afgeboekt (-)
- Overgeboekt van een post naar een andere (+/-)

Per einde van het boekjaar

**c) Waardeverminderingen**

Per einde van het vorige boekjaar (+)

Mutaties tijdens het boekjaar:

- Geboekt (+)
- Teruggenomen want overtollig (-)
- Verworven van derden (+)
- Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen (-)
- Overgeboekt van een post naar een andere (+/-)

Per einde van het boekjaar

**d) Niet-opgevraagde bedragen**

Per einde van het vorige boekjaar (+)

Mutaties tijdens het boekjaar (+/-)

Per einde van het boekjaar

**Netto boekwaarde per einde van het boekjaar**

( a ) + ( b ) - ( c ) - ( d )

Codes	In vennootschappen
	(post 280-282-284)
835	
836	
837	
838	
839	-
840	
841	
842	
843	
844	
845	-
846	
847	
848	
849	
850	
851	
852	-
853	
854	
855	-
856	-

**Vorderingen - Borgtochten in contanten**

Netto boekwaarde per einde van het vorige boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar:

- Toevoegingen (+)
- Terugbetalingen (-)
- Geboekte waardeverminderingen (-)
- Teruggenomen waardeverminderingen (+)
- Wisselkoersverschillen (+/-)
- Overige (+/-)

**Netto boekwaarde per einde van het boekjaar****Gecumuleerde waardeverminderingen op vorderingen per einde van het boekjaar**

Codes	Op rechtspersonen
	(post 281-283-285/8)
857	-
858	
859	
860	
861	
862	
863	
864	-
865	

definitief

INLICHTINGEN OMTRENT DEELNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL, RECHTSVORM en, zo het een entiteit naar Belgisch recht betreft,	ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens uit de laatst beschikbare jaarrekening			
		rechtstreeks			dochters	jaarrekening per	munt	eigen vermogen	netto resultaat
		Aard	Aantal	%	%				

definitief

**GELDBELEGGINGEN - OVERLOPENDE REKENINGEN ACTIVA - OUDERDOMSBALANS HANDELSVORDERINGEN****Geldbeleggingen (post 50/53 van activa)**

**Geldbeleggingen andere dan aandelen, vastrentende effecten en termijndeposito's**

**Aandelen**

Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag  
Niet-opgevraagd bedrag (-)  
Edele metalen en kunstwerken

**Vastrentende effecten**

waarvan uitgegeven door kredietinstellingen

**Termijnrekeningen bij kredietinstellingen**

met een resterende looptijd of opzegtermijn van:

Hoogstens één maand

Meer dan één maand en hoogstens één jaar

Meer dan één jaar

**Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
50	-	-
51	-	-
8681		
8682		
8683		
52	-	-
8684		
53	-	-
8686		
8687		
8688		
8689		

**Overlopende Rekeningen ACTIVA**

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

490000 Over te dragen kosten: betaalde facturen die betrekking hebben op het boekjaar 2021

Boekjaar

2

**Ouderdomsbalans handelsvorderingen (post 40 van de activa)****Vervallen/Niet vervallen**

Niet Vervallen

Vervallen <= 30d

Vervallen > 30d - <= 60d

Vervallen >60d - <=90d

Vervallen >90d

Totaal

Boekjaar	Vorig boekjaar
1 880	1 944
28	23
57	60
130	163
276	311
<b>2 371</b>	<b>2 501</b>



definitief

**Staat van het KAPITAAL en de AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**

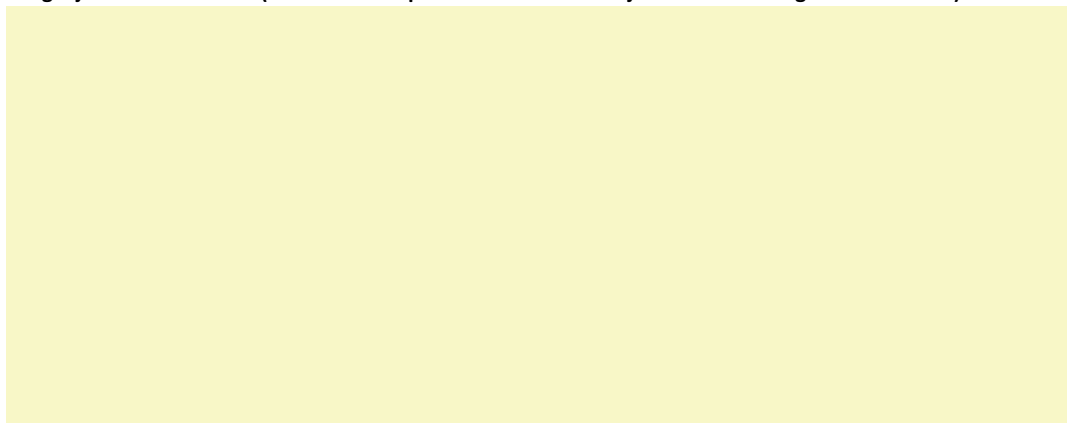
	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Maatschappelijk kapitaal</b>			
<b>Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar</b>	100	1 351	1 351

	Codes	Bedragen	Aantal aandelen
<b>Wijzigingen tijdens het boekjaar</b>			
...			
...			
<b>Samenstelling van het kapitaal</b>			
<b>Soorten aandelen</b>			
Aandelen op naam		1 352	901 240
.....			

	Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
<b>Niet-gestort kapitaal</b>			
Niet-opgevraagd kapitaal	101	89	
Opgevraagd, niet-gestort kapitaal	8712		-

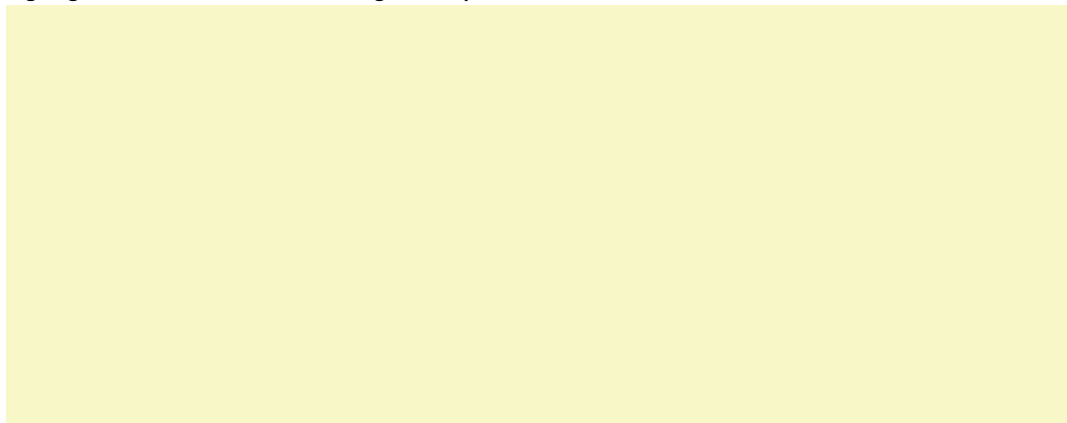
	Codes	Boekjaar
<b>Eigen aandelen</b>		
<b>Gehouden door de rechtspersoon zelf</b>		
Kapitaalbedrag	8721	-
Aantal aandelen	8722	

**Beknopte duiding bij soorten aandelen (vb aandelen X preferente aandelen bij de winstuitkering tov aandelen Y)**



**Staat van de Bestemde Fondsen (post 134 van de passiva - exclusief voor Hoger Onderwijs)**

**Waarderingsregels gekozen om de bestemde bedragen te bepalen**



definitief

**INVESTERINGSSUBSIDIES - VOORZIENINGEN - OUDERDOMSBALANS HANDELSSCHULDEN**

Investeringsubsidies (post 15 van de passiva en post 753 van de resultatenrekening)

Omschrijving	Begin boekjaar (post 15)	Toename (afname) (+/-)	In Resultaat (-) (post 753)	Einde boekjaar (post 15)
<b>Investeringsubsidies Ministerie</b>				
Beleidsdomein				-
				-
<b>Overige investeringsubsidies</b>				
				-
				-

Voorzieningen voor risico's en kosten (post 16 van de passiva en post 635/8 van de resultatenrekening)

	Boekjaar
Uitsplitsing van post 160/5 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt	
165300 Bestaande voorziening voor minwaarde op vorderingen overgenomen van Eigen Bouw nv	16
	16
Uitsplitsing van post 168 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt	
	-

**Voorzieningen voor risico's en kosten (post 635/8)**

- Toevoegingen
- Bestedingen en terugnemingen (-)

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9115		
9116		

Ouderdomsbalans handelsschulden (post 44 van de passiva)

**Vervallen/Niet vervallen**

- Niet Vervallen
- Vervallen <= 30d
- Vervallen > 30d - <= 60d
- Vervallen >60d - <=90d
- Vervallen >90d
- Totaal

Boekjaar	Vorig boekjaar
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

definitief

**STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**

**Uitsplitsing van de schulden met een oorspronkelijke looptijd van meer dan een jaar, naar gelang van hun resterende looptijd**

- Financiële schulden**
- Achtergestelde leningen
- Niet-achtergestelde obligatieleningen
- Leasing en soortgelijke schulden
- Kredietinstellingen
- Overige leningen
- Handelsschulden**
- Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen**
- Overige schulden**
- Totaal**

Codes	SCHULDEN MET EEN RESTERENDE LOOPTIJD VAN		
	1. hoogstens één jaar	2. meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	3. meer dan 5 jaar
	(post 42)	(post 17)	
880	2 114	8 129	13 035
881			
882			
883			
884	2 114	8 129	13 035
885	-		
886			
889			
890			
891	<b>2 114</b>	<b>8 129</b>	<b>13 035</b>

**Gewaarborgde schulden (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)**

- Financiële schulden**
- Achtergestelde leningen
- Niet-achtergestelde obligatieleningen
- Leasing en soortgelijke schulden
- Kredietinstellingen
- Overige leningen
- Handelsschulden**
- Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen**
- Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en sociale lasten**
- Belastingen
- Bezoldigingen en sociale lasten
- Overige schulden**
- Totaal**

Codes	SCHULDEN (OF GEDEELTE VAN DE SCHULDEN) GEWAARBORGD DOOR	
	Eigen activa	Andere Belgische overheidsinstellingen
892	-	23 278
893		
894		
895		
896		23 278
897	-	
898		
901		
902	47	-
903	5	
904	42	
905	238	-
906	<b>285</b>	<b>23 278</b>

**Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en sociale lasten**

1. Belastingenschulden (post 450/3 van de passiva)
  - Waarvan vervallen**
  - Waarvan niet-vervallen**
  - Geraamde belastingenschulden**
2. Schulden m.b.t. bezoldigingen en sociale lasten (post 454/9 van passiva)
  - Waarvan vervallen**
  - Provisie voor niet opgenomen vakantiedagen (onder post 454/9 of 16)**

Codes	Boekjaar
450/3	5
9072	-
9073	5
450	-
454/9	42
9076	17
	25

**A. Provisie voor niet opgenomen vakantiedagen**

	K EUR
Aangelegde provisie eind vorig boekjaar	24
Loonlast niet-opgenomen vakantiedagen	-
Aangelegde provisie eind huidig boekjaar	25
Mutatie	1

**B. Berekening van de aangelegde provisie**

*Detail berekening op te nemen in de toelichting*

**C. Evolutie van het aantal overgedragen vakantiedagen**

	Aantal
Overgedragen vakantiedagen	0
Toegekende vakantiedagen	
Opgenomen vakantiedagen	
Uitbetaalde vakantiedagen	
Vervallen vakantiedagen	
Over te dragen vakantiedagen	
Mutatie	0

**Overlopende rekeningen Passiva**

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva, indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

	Boekjaar
492002 Pro rata interesten op termijnkredieten Belfius Bank	144
492004 Pro rata interesten op termijnkredieten VDK Bank	17
492006 Pro rata interesten op termijnkredieten ING Bank	21

definitief

**De bedrijfsrevisor(-en) en de personen met wie hij (zij) verbonden is (zijn)**

	Codes	Boekjaar
Bezoldiging bedrijfsrevisor(en)	9505	6
Andere controleopdrachten	9506	-
Belastingadviesopdrachten	9507	
Andere opdrachten buiten revisorale opdrachten	9508	2

**Financiële resultaten**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Recurrente financiële opbrengsten</b>	75	-	-
Opbrengsten uit financiële vaste activa	750	-	-
Opbrengsten uit vlottende activa	751	-	-
Andere Financiële opbrengsten	752/9	-	-
Uitsplitsing van overige financiële Opbrengsten			
<b>Recurrente Financiële kosten</b>	65	-	-
Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen	6501	-	-
Geactiveerde interesten	6503	-	-
Waardeverminderingen op vlottende activa			
Geboekt	6510	-	-
Teruggenomen	6511	-	-
Discontokosten	653	-	-
Voorzieningen met financieel karakter			
toevoegingen	6560	-	-
Bestedingen en terugnemingen	6561	-	-
Verwijlinteresten	658	-	-
Andere financiële kosten			

definitief

**Opbrengsten en kosten van UITZONDERLIJKE omvang of uitzonderlijke mate van voorkomen**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Niet-recurrente opbrengsten</b>	76	<b>22</b>	<b>41</b>
<b>Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten</b>	(76A)	<b>22</b>	41
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760	-	-
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten	7620	-	-
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630	-	-
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8	22	41
<b>Niet-recurrente financiële opbrengsten</b>	(76B)	-	-
Terugneming van waardevermindering op financiële vaste activa	761	-	-
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten	7621	-	-
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631	-	-
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769	-	-
<b>Niet-recurrente kosten</b>	66	-	-
<b>Niet-recurrente bedrijfskosten</b>	(66A)	-	-
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660	-	-
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6620	-	-
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630	-	-
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7	-	-
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten	6690	-	-
<b>Niet-recurrente financiële kosten</b>	(66B)	-	-
Waardeverminderingen op fin vaste activa	661	-	-
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6621	-	-
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631	-	-
Andere niet-recurrente financiële kosten	668	-	-
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten	6691	-	-

definitief

**Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen****A1. Zekerheden die door de rechtspersoon werden gesteld of onherroepelijk beloofd op de eigen activa als waarborg voor eigen schulden en verplichtingen**

Hypotheken:

boekwaarde van de bezwaarde activa

bedrag van de inschrijving

Pand op andere activa

boekwaarde van de in pand gegeven activa

Zekerheden op de nog door de rechtspersoon te verwerven activa:

bedrag van de betrokken activa

**A2. Belangrijke verplichtingen tot aankoop / verkoop van vaste activa**

Belangrijke verplichtingen tot aankoop van vaste activa

Belangrijke verplichtingen tot verkoop van vaste activa

**B. Belangrijke hangende geschillen**

Mogelijks te recupereren niet-hypothecaire vorderingen van vroegere klanten na de verkoop van de panden als gevolg van de uitwinning van de hypotheeken ten voordele van de nv. Volledig historisch gecompenseerd door minwaarde boeking in het betrokken boekjaar.

**C. Aard, doel en financiële gevolgen van buitenbalansregelingen**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de rechtspersoon

Codes	Boekjaar
916	
917	
919	
920	
	320

Boekjaar

**D. Andere niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen (met inbegrip van deze die niet kunnen worden becijferd)**

Inclusief ontvangen gewestwaarborgen op bv aandeelhouderskapitaal

Totaal bedrag van de reeds in 2020 door de Raad van Bestuur goedgekeurde leningsaanvragen waarvan waarde met hyp. bezwaarde panden wv leningen toegestaan op balansdatum nog niet volledig terug

Boekjaar
629
51 480

vrij tekstveld voor inhoudelijke aanvulling andere niet in balans opgenomen rechten en verplichtingen

definitief

**Samenvatting van de waarderingsregels****I. Beginsel**

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bestaande waarderingsregels

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord:

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de rechtspersoon:

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing **gewijzigd** Zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op:

en heeft zij een **positieve** invloed op het resultaat van het boekjaar ten belope van k € 0

De resultatenrekening **wordt** op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend. Zo ja, dan hebben deze betrekking op:

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden:



definitief

**Samenvatting van de waarderingsregels - deel 2**

Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast.

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaarderingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir (uitzonderlijk):  
 Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast.  
 Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden.

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de rechtspersoon:

**II. Bijzondere regels**

**Intercalare rente**  
 In de aanschaffingswaarde van immateriële en materiële vaste activa is de rente op vreemd vermogen dat wordt gebruikt voor hun financiering opgenomen, doch slechts voor zover zij betrekking heeft op de periode welke de bedrijfsklarheid van deze vaste activa voorafgaat.

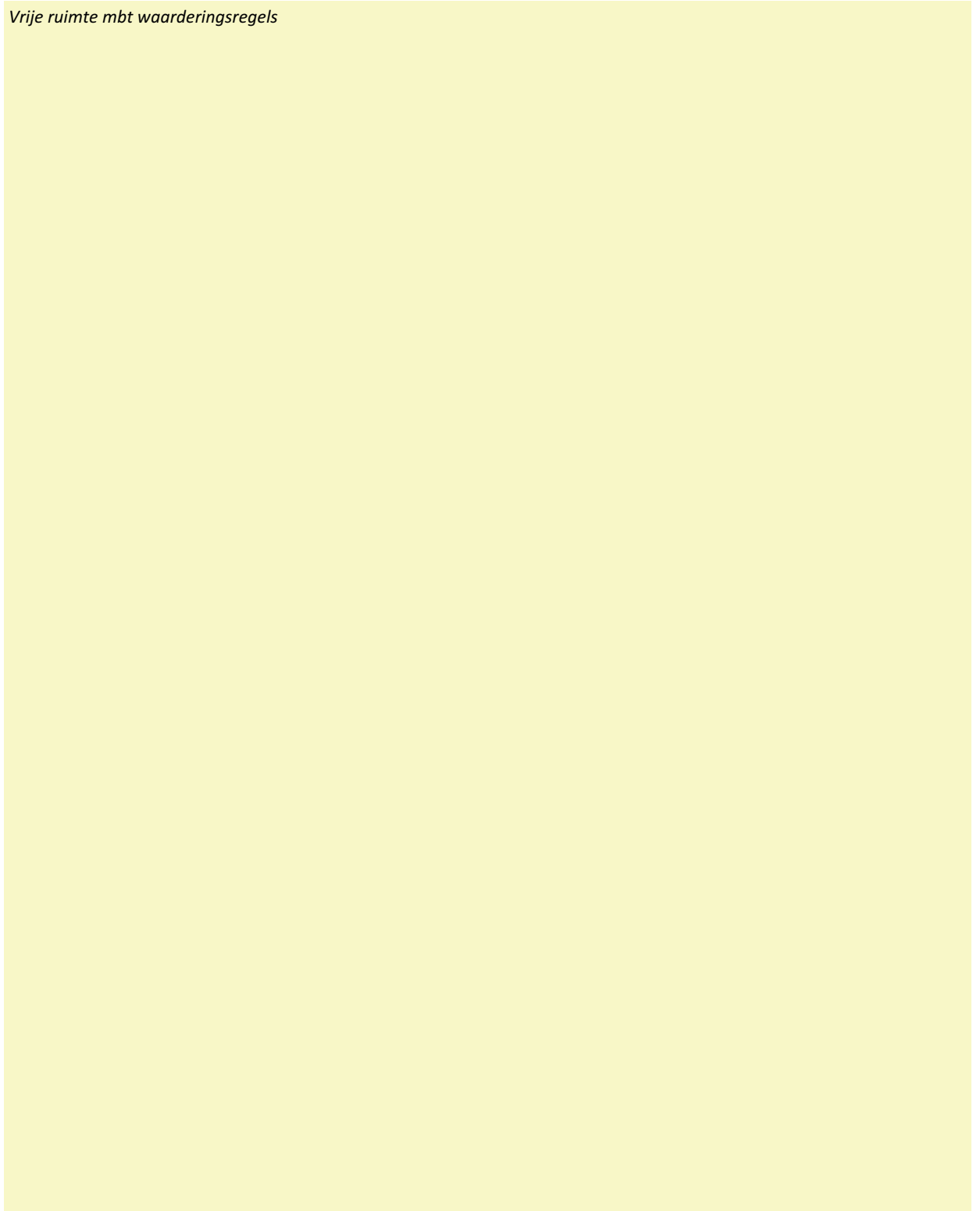
**Materiële vaste activa**  
 In de loop van het boekjaar werden materiële activa geherwaardeerd. Zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

**Afschrijvingen:** Voor volgende activa worden afwijkende afschrijvingsregels toegepast:

Activa	Toegepast percentage	Verantwoording

**Samenvatting van de waarderingsregels - deel 3**

*Vrije ruimte mbt waarderingsregels*



definitief

**Vlaamse overheid**

**Departement Financiën en Begroting**

**Afdeling Beleidsondersteuning, Begroting en Financiële Operaties**

## **NEERLEGGINGSFORMULIER:**

### **Jaarrapportering**

### **Vlaamse overheid in duizenden euro (EUR)**

Versie 2020

**Deel II**

**Budgettair luik inclusief Reconciliatie**

definitief

**OVERFLOW VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP incl. DAB's  
en VAN DE RECHTSPERSONEN waarbij de begroting is opgemaakt volgens BEGROTINGSARTIKEL**

**Uitvoering Middelen**

MVG/DAB/RP	Jaar	Begrotingsartikel	PR	ISE	Omschrijving	Afdeling	Toegewezen: Ja/Neen	Overflow Raming	Overflow Vorderingen huidig jaar
<b>TOTAAL</b>								-	-

**Gesplitste kredieten: Vastleggingskredieten (VAK)**

MVG/DAB/RP	jaar	Begrotingsartikel	PR	ISE	Omschrijving	Afdeling	Aard	OVERFLOW BEGROOT	OVERFLOW Verbintenissen
<b>TOTAAL</b>								-	-

**Gesplitste kredieten: Vereffeningskredieten (VEK)**

MVG/DAB/RP	jaar	Begrotingsartikel	PR	ISE	Omschrijving	Afdeling	Aard	OVERFLOW BEGROOT	OVERFLOW Verplichtingen
<b>TOTAAL</b>								-	-

**Variabele kredieten VAK (1)**

Jaar	Begrotingsartikel	PR	ISE	Omschrijving	Afdeling	Aard	OVERFLOW VRK - VAK	OVERFLOW Verbintenissen
<b>TOTAAL</b>							-	-

**Variabele kredieten VEK (1)**

Jaar	Begrotingsartikel	PR	ISE	Omschrijving	Afdeling	Aard	OVERFLOW VRK - VEK	OVERFLOW Verplichtingen





**UITVOERING MIDDELEN VAN DE RECHTSPERSONEN waarbij begroting is opgemaakt volgens ESR-INDELING**

RP	Jaar	ESR	PR	ISE	Omschrijving	Budget	Uitvoering
RP	2020	96.10	QD	QP	Opbrengst van leningen in euro	3 192	3 192
RP	2020	87.20	QD	QP	Kredietaflossingen door gezinnen	3 403	5 650
RP	2020	26.10	QD	QP	Rente-ontvangsten van andere sectoren dan de overheidssector	716	716
RP	2020	16.12	QD	QP	Verkoop van niet-duurzame goederen en diensten aan vzw's ten behoeve van de gezinnen en aan gezinnen	24	24
RP	2020	08.22	QD	QZ	Over te dragen tekort van het boekjaar	1 524	3 498
<b>TOTAAL</b>						<b>8 859</b>	<b>13 080</b>

Totaal per	Beleidsdomein	Omschrijving	Budget	Uitvoering
	Q	Omgeving	8 859	13 080

Totaal per programma	PR	Omschrijving	Budget	Uitvoering
	QD	WONEN	8 859	13 080

Totaal per inhoudelijk structurelement	PR	ISE	Omschrijving	Budget	Uitvoering
	QD	QP	VRAAGZUJDE WONINGMARKT	7 335	9 582
	QD	QZ	Zonder ISE	1 524	3 498





Totaal per	Beleidsdomein	Omschrijving	Vastleggingskredieten			Besteding	Saldo VAK	Enkel voor MVG
			Decretaal VAK	Overdracht VAK	Totaal VAK	Verbindenissen	Saldo VAK	
					-		-	
					-		-	
					-		-	
					-		-	

Totaal per	entiteit	Omschrijving	Vastleggingskredieten			Besteding	Saldo VAK	Enkel voor MVG
			Decretaal VAK	Overdracht VAK	Totaal VAK	Verbindenissen	Saldo VAK	
					-		-	
					-		-	
					-		-	
					-		-	

Totaal per	Afdeling	Omschrijving	Vastleggingskredieten			Besteding	Saldo VAK	Enkel voor MVG
			Decretaal VAK	Overdracht VAK	Totaal VAK	Verbindenissen	Saldo VAK	
					-		-	
					-		-	
					-		-	
					-		-	

Totaal programma	Afdeling	PR	Omschrijving	Vastleggingskredieten			Besteding	Saldo VAK	Enkel voor MVG
				Decretaal VAK	Overdracht VAK	Totaal VAK	Verbindenissen	Saldo VAK	
						-		-	
						-		-	
						-		-	
						-		-	

Totaal per inhoudelijk structuurelement	Afdeling	PR	ISE	Omschrijving	Vastleggingskredieten			Besteding	Saldo VAK	Enkel voor MVG
					Decretaal VAK	Overdracht VAK	Totaal VAK	Verbindenissen	Saldo VAK	
							-		-	
							-		-	
							-		-	
							-		-	



definitief

Totaal per	Beleidsdomein	Omschrijving	Vastleggingskredieten			Besteding	Saldo VAK
			Decretaal VAK	Overdracht VAK	Totaal VAK	Verbindenissen	Saldo VAK
	Q	Omgeving	6 723	-	6 723	6 723	-
					-		-
					-		-
					-		-

Totaal programma	PR	Omschrijving	Vastleggingskredieten			Besteding	Saldo VAK
			Decretaal VAK	Overdracht VAK	Totaal VAK	Verbindenissen	Saldo VAK
	QD	WONEN	6 723	-	6 723	6 723	-
					-		-
					-		-
					-		-

Totaal per inhoudelijk structuurelement	PR	ISE	Omschrijving	Vastleggingskredieten			Besteding	Saldo VAK
				Decretaal VAK	Overdracht VAK	Totaal VAK	Verbindenissen	Saldo VAK
	QD	QP	VRAAGZIJDE WONINGMARKT	6 723	-	6 723	6 723	-
						-		-
						-		-
						-		-



Totaal per	Beleidsdomein	Omschrijving	Totaal VEK	Besteding Verplichtingen	Saldo VEK
					-
					-
					-
					-

Totaal per	entiteit	Omschrijving	Totaal VEK	Besteding Verplichtingen	Saldo VEK
					-
					-
					-
					-

Totaal per	Afdeling	Omschrijving	Totaal VEK	Besteding Verplichtingen	Saldo VEK
					-
					-
					-
					-

Totaal programma	Afdeling	PR	Omschrijving	Totaal VEK	Besteding Verplichtingen	Saldo VEK
						-
						-
						-
						-

**Besteding** \_\_\_\_\_

Nr.	405110404							VO 11b 1
-----	-----------	--	--	--	--	--	--	----------

definitief

Totaal per inhoudelijk structuurelement	Afdeling	PR	ISE	Omschrijving	Totaal VEK	Verplichtingen	Saldo VEK
							-
							-
							-
							-
							-



Totaal per	Beleidsdomein	Omschrijving	Budget	Besteding	Saldo VEK
			Totaal VEK	Verplichtingen	
	Q	Omgeving	8 859	13 080	-4 221
					-
					-
					-

Totaal programma	PR	Omschrijving	Budget	Besteding	Saldo VEK
			Totaal VEK	Verplichtingen	
	QD	WONEN	8 859	13 080	-4 221
					-
					-
					-

Totaal per inhoudelijk structuurelement	PR	ISE	Omschrijving	Budget	Besteding	Saldo VEK
				Totaal VEK	Verplichtingen	
	QD	QP	VRAAGZIJDE WONINGMARKT	6 723	9 063	-2 340
	QD	QZ	Zonder ISE	2 136	4 017	-1 881
						-
						-





definitief  
**STAAT VAN DE OPENSTAANDE VERBINTENISSEN**

huidig boekjaar en vereffeningskalender

Afdeling (1)	Aard (1)	Begrotingsartikel (1) Omschrijving verbintenis (2)	Soort (3)	ESR-code	Encours 31/12/t-1	Annulering verbintenissen vorige jaren	Overgedragen verbintenissen	Nieuwe verbintenissen	Verplichtingen	Openstaande verbintenissen op 31.12	Vereffeningskalender						
											(+)	(+)	(+)	(-)	N+1	N+2	N+3
<b>A: Verbintenissen Vlaamse ministeries of DAB's op gesplitste kredieten</b>																	
								-		-							
								-		-							
								-		-							
			A					-		-							
<b>Totaal</b>								-		-							
<b>B: Verbintenissen Vlaamse ministeries op variabele kredieten</b>																	
								-		-							
								-		-							
								-		-							
								-		-							
			B					-		-							
<b>Totaal</b>								-		-							
<b>C: Verbintenissen gefinancierd met toelagen van Vlaamse ministeries ingevolge VAK afkomstig van FFEU</b>																	
								-		-							
								-		-							
								-		-							
								-		-							
								-		-							
			C					-		-							
<b>Totaal</b>								-		-							
<b>D1: Verbintenissen gefinancierd met eigen ontvangsten</b>																	
								-		-							
								-		-							
								-		-							
								-		-							
								-		-							
								-		-							
			D1					-		-							
<b>Totaal</b>								-		-							
<b>D2: Verbintenissen gefinancierd met toelagen niet afkomstig van Vlaamse ministeries</b>																	
								-		-							
								-		-							
								-		-							
								-		-							
								-		-							
								-		-							
			D2					-		-							
<b>Totaal</b>								-		-							
<b>E: Andere verbintenissen niet volledig binnen het kalenderjaar vallend</b>																	
								-		-							
								-		-							
								-		-							
								-		-							
								-		-							
								-		-							
			E					-		-							
<b>Totaal</b>								-		-							
<b>ALGEMEEN TOTAAL</b>																	
								-		-							

Nr. 405110404		VO 14								
definitief										
ESR code	ESR Beschrijving	Begroting	Begroting overflow	Begroting inclusief overflow	Eindtoestand	Eindtoestand overflow	Eindtoestand inclusief overflow	Afwijking Absoluut	Afwijking Procentueel	
<b>0</b>	<b>NIET-VERDEELDE ONTVANGSTEN</b>	<b>1 524</b>	-	<b>1 524</b>	<b>3 498</b>	-	<b>3 498</b>	<b>1 974</b>	<b>130%</b>	
06	Ontvangsten te verdelen over hoofdgroepen 1 tot en met 9	-	-	-	-	-	-	-	-	
08	Interne verrichtingen	1 524	-	1 524	3 498	-	3 498	1 974	130%	
08.10	Diverse interne verrichtingen en opnemingen uit reservefondsen	-	-	-	-	-	-	-	-	
08.21	Overgedragen overschot vorige boekjaren	-	-	-	-	-	-	-	-	
08.22	Over te dragen tekort van het boekjaar	1 524	-	1 524	3 498	-	3 498	1 974	130%	
<b>1</b>	<b>LOPENDE ONTVANGSTEN VAN GOEDEREN EN DIENSTEN (CONSUMPTIEBESTEDINGEN)</b>	<b>24</b>	-	<b>24</b>	<b>24</b>	-	<b>24</b>	-	<b>0%</b>	
16	Verkoop van niet-duurzame goederen en diensten	24	-	24	24	-	24	-	0%	
18	Ontvangsten afkomstig van wegen- en waterbouwkundige werken	-	-	-	-	-	-	-	-	
19	Productie van investeringsgoederen in eigen beheer	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>2</b>	<b>RENTEN EN INKOMSTEN UIT EIGENDOM</b>	<b>716</b>	-	<b>716</b>	<b>716</b>	-	<b>716</b>	-	<b>0%</b>	
26	Rente van overheidsverdragen	716	-	716	716	-	716	-	0%	
28	Overige opbrengsten van vermogen	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>3</b>	<b>INKOMENSOVERDRACHTEN VAN ANDERE SECTOREN</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	
36	Indirecte belastingen en heffingen	-	-	-	-	-	-	-	-	
37	Directe belastingen en bijdragen gestort aan de socialezekeringsinstellingen	-	-	-	-	-	-	-	-	
38	Overige inkomensoverdrachten van bedrijven, financiële instellingen, vzw's t.b.v. de gezinnen en van gezinnen en ontvangsten subsidies	-	-	-	-	-	-	-	-	
39	Inkomensoverdrachten van het buitenland	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>4</b>	<b>INKOMENSOVERDRACHTEN BINNEN DE OVERHEIDSECTOR</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	
46	Inkomensoverdrachten binnen een institutionele groep	-	-	-	-	-	-	-	-	
46.10	Van de institutionele overheid (MVG + IVA/rap)	-	-	-	-	-	-	-	-	
46.20	Van niet-organieke begrotingsfondsen	-	-	-	-	-	-	-	-	
46.30	Van een DAB	-	-	-	-	-	-	-	-	
46.40	Van een VOI, IVArap, EVArap, SAR en EV	-	-	-	-	-	-	-	-	
46.50	Van onderwijsinstellingen van de institutionele overheid	-	-	-	-	-	-	-	-	
46.60	Van vzw's van de overheid	-	-	-	-	-	-	-	-	
46.70	Van andere eenheden van de overheid	-	-	-	-	-	-	-	-	
47	Inkomensoverdrachten van de socialezekerheidsinstellingen	-	-	-	-	-	-	-	-	
48	Inkomensoverdrachten van lokale overheden	-	-	-	-	-	-	-	-	
49	Inkomensoverdrachten van andere institutionele groepen (federale overheid, gemeenschappen, gewesten, gemeenschapscommissies)	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>5</b>	<b>KAPITAALOVERDRACHTEN VAN ANDERE SECTOREN</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	
56	Vermogensheffingen	-	-	-	-	-	-	-	-	
57	Kapitaaloverdrachten van bedrijven en financiële instellingen (exclusief vermogensheffingen)	-	-	-	-	-	-	-	-	
58	Kapitaaloverdrachten van vzw's t.b.v. de gezinnen en van gezinnen (exclusief vermogensheffingen)	-	-	-	-	-	-	-	-	
59	Kapitaaloverdrachten van het buitenland	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>6</b>	<b>KAPITAALOVERDRACHTEN BINNEN DE OVERHEIDSECTOR</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	
66	Kapitaaloverdrachten binnen een institutionele groep	-	-	-	-	-	-	-	-	
66.11	Investeringsbijdragen van de institutionele overheid	-	-	-	-	-	-	-	-	
66.12	Overige kapitaaloverdrachten van de institutionele overheid	-	-	-	-	-	-	-	-	
66.21	Investeringsbijdragen van niet-organieke begrotingsfondsen	-	-	-	-	-	-	-	-	
66.22	Overige kapitaaloverdrachten van niet-organieke begrotingsfondsen	-	-	-	-	-	-	-	-	
66.31	Investeringsbijdragen van een DAB	-	-	-	-	-	-	-	-	
66.32	Overige kapitaaloverdrachten van een DAB	-	-	-	-	-	-	-	-	
66.41	Investeringsbijdragen van een VOI, IVArap, EVArap, SAR en EV	-	-	-	-	-	-	-	-	
66.42	Overige kapitaaloverdrachten van een VOI, IVArap, EVArap, SAR en EV	-	-	-	-	-	-	-	-	
66.51	Investeringsbijdragen van onderwijsinstellingen van de institutionele overheid	-	-	-	-	-	-	-	-	
66.52	Overige kapitaaloverdrachten van onderwijsinstellingen van de institutionele overheid	-	-	-	-	-	-	-	-	
66.61	Investeringsbijdragen van vzw's van de overheid	-	-	-	-	-	-	-	-	
66.62	Overige kapitaaloverdrachten van vzw's van de overheid	-	-	-	-	-	-	-	-	
66.71	Investeringsbijdragen van andere eenheden van de overheid	-	-	-	-	-	-	-	-	
66.72	Overige kapitaaloverdrachten van andere eenheden van de overheid	-	-	-	-	-	-	-	-	
67	Kapitaaloverdrachten van de socialezekerheidsinstellingen	-	-	-	-	-	-	-	-	
68	Kapitaaloverdrachten van lokale overheden	-	-	-	-	-	-	-	-	
69	Kapitaaloverdrachten van andere institutionele groepen (federale overheid, gemeenschappen, gewesten, gemeenschapscommissies)	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>7</b>	<b>BESINVESTINGEN</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	
76	Verkoop van onroerende goederen in het binnenland	-	-	-	-	-	-	-	-	
77	Verkoop van overige investeringsgoederen, waaronder immateriële goederen	-	-	-	-	-	-	-	-	
78	Voorraadverminderingen	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>8</b>	<b>KREDIETAFLOSSINGEN EN VEREFFENINGEN VAN DEELNEMINGEN; ANDERE FINANCIËLE PRODUCTEN</b>	<b>3 403</b>	-	<b>3 403</b>	<b>5 650</b>	-	<b>5 650</b>	<b>2 247</b>	<b>66%</b>	
86	Kredietaflossingen door en vereffeningen van deelnemingen in bedrijven en financiële instellingen en andere financiële producten	-	-	-	-	-	-	-	-	
87	Kredietaflossingen door vzw's t.b.v. de gezinnen en door gezinnen	3 403	-	3 403	5 650	-	5 650	2 247	66%	
88	Kredietaflossingen door en vereffening van deelnemingen in het buitenland	-	-	-	-	-	-	-	-	
89	Kredietaflossingen binnen de overheidsector	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>9</b>	<b>OVERHEIDSSCHULD</b>	<b>3 192</b>	-	<b>3 192</b>	<b>3 192</b>	-	<b>3 192</b>	-	<b>0%</b>	
96	Opbrengst van leningen met een looptijd van meer dan één jaar	3 192	-	3 192	3 192	-	3 192	-	0%	
97	Annuïteitontzagen	-	-	-	-	-	-	-	-	
98	Verhoging van het eigen vermogen	-	-	-	-	-	-	-	-	
99	Opbrengst van voorschotten	-	-	-	-	-	-	-	-	
	<b>TOTAAL ONTVANGSTEN</b>	<b>8 859</b>	-	<b>8 859</b>	<b>13 080</b>	-	<b>13 080</b>	<b>4 221</b>	<b>48%</b>	

definitief	ESR Beschrijving	Begroting	Begroting overflow	Begroting inclusief overflow	Eindtoestand	Eindtoestand overflow	Eindtoestand inclusief overflow	Afwijking Absoluut	Afwijking Procentueel
<b>0</b>	<b>NIET- VERDEELDE UITGAVEN</b>	<b>2.136</b>	<b>-</b>	<b>2.136</b>	<b>4.017</b>	<b>-</b>	<b>4.017</b>	<b>1.881</b>	<b>88%</b>
01	Uitgaven te verdelen over de hoofdgroepen 1 tot en met 9	-	-	-	-	-	-	-	-
03	Interne verrichtingen	2.136	-	2.136	4.017	-	4.017	1.881	88%
03.10	Diverse interne verrichtingen en splitsing van reservefondsen	-	-	-	-	-	-	-	-
03.21	Overgedragen tekort vorige boekjaren	2.136	-	2.136	4.017	-	4.017	1.881	88%
03.22	Over te dragen overschot van het boekjaar	-	-	-	-	-	-	-	-
04	Aansluiting met betrekking tot sociale leening	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>1</b>	<b>LOPENDE UITGAVEN VOOR GOEDEREN EN DIENSTEN (CONSUMPTIEBESTEDINGEN)</b>	<b>283</b>	<b>-</b>	<b>283</b>	<b>281</b>	<b>-</b>	<b>281</b>	<b>-2</b>	<b>-1%</b>
11	Lonen en sociale lasten	206	-	206	206	-	206	-	0%
12	Aankoop van niet-duurzame goederen en diensten	77	-	77	75	-	75	-2	-3%
14	Herstellen en niet-vaardevermeerderend onderhoud van wegen- en waterbouwkundige werken	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>RENTEN EN HUURGELDEN VAN GRONDEN</b>	<b>569</b>	<b>-</b>	<b>569</b>	<b>569</b>	<b>-</b>	<b>569</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>
21	Rente op overheidsschuld	569	-	569	569	-	569	-	0%
24	Huurgelden van gronden	-	-	-	-	-	-	-	-
25	Uitbetaalde dividenden	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>INKOMENSOVERDRACHTEN AAN ANDERE SECTOREN</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
31	Exploitatiesubsidies	-	-	-	-	-	-	-	-
32	Inkomensoverdrachten, die geen exploitatiesubsidies zijn, aan bedrijven en financiële instellingen	-	-	-	-	-	-	-	-
33	Inkomensoverdrachten aan vzw's t.b.v. de gezinnen	-	-	-	-	-	-	-	-
34	Inkomensoverdrachten aan gezinnen	-	-	-	-	-	-	-	-
35	Inkomensoverdrachten aan het buitenland	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>4</b>	<b>INKOMENSOVERDRACHTEN BINNEN DE OVERHEIDSECTOR</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
41	Inkomensoverdrachten binnen een institutionele groep	-	-	-	-	-	-	-	-
41.10	Aan de institutionele overheid (MVG + IVAzrp)	-	-	-	-	-	-	-	-
41.20	Aan niet-organieke begrotingsfondsen	-	-	-	-	-	-	-	-
41.30	Aan een DAB	-	-	-	-	-	-	-	-
41.40	Aan een VOI, IVAzr, EVApr, SAR en EV	-	-	-	-	-	-	-	-
41.50	Aan onderwijsinstellingen van de institutionele overheid	-	-	-	-	-	-	-	-
41.60	Aan vzw's van de overheid	-	-	-	-	-	-	-	-
41.70	Aan andere eenheden van de overheid	-	-	-	-	-	-	-	-
42	Inkomensoverdrachten aan de socialevekerheidsinstellingen	-	-	-	-	-	-	-	-
43	Inkomensoverdrachten aan lokale overheden	-	-	-	-	-	-	-	-
44	Inkomensoverdrachten aan het gesubsidieerd autonoom onderwijs	-	-	-	-	-	-	-	-
45	Inkomensoverdrachten aan andere institutionele groepen (federale overheid, gemeenschappen, gewesten, gemeenschapscommissies)	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>KAPITAALOVERDRACHTEN AAN ANDERE SECTOREN</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
51	Kapitaaloverdrachten aan bedrijven en financiële instellingen	-	-	-	-	-	-	-	-
52	Kapitaaloverdrachten aan vzw's t.b.v. de gezinnen	-	-	-	-	-	-	-	-
53	Kapitaaloverdrachten aan gezinnen	-	-	-	-	-	-	-	-
54	Kapitaaloverdrachten aan het buitenland	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>6</b>	<b>KAPITAALOVERDRACHTEN BINNEN DE OVERHEIDSECTOR</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
61	Kapitaaloverdrachten binnen een institutionele groep	-	-	-	-	-	-	-	-
61.11	Investeringsbijdragen aan de institutionele overheid (MVG + IVAzrp)	-	-	-	-	-	-	-	-
61.12	Overige kapitaaloverdrachten aan de institutionele overheid (MVG + IVAzrp)	-	-	-	-	-	-	-	-
61.21	Investeringsbijdragen aan niet-organieke begrotingsfondsen	-	-	-	-	-	-	-	-
61.22	Overige kapitaaloverdrachten aan niet-organieke begrotingsfondsen	-	-	-	-	-	-	-	-
61.31	Investeringsbijdragen aan een DAB	-	-	-	-	-	-	-	-
61.32	Overige kapitaaloverdrachten aan een DAB	-	-	-	-	-	-	-	-
61.41	Investeringsbijdragen aan een VOI, IVAzr, EVApr, SAR en EV	-	-	-	-	-	-	-	-
61.42	Overige kapitaaloverdrachten aan een VOI, IVAzr, EVApr, SAR en EV	-	-	-	-	-	-	-	-
61.51	Investeringsbijdragen aan onderwijsinstellingen van de institutionele overheid	-	-	-	-	-	-	-	-
61.52	Overige kapitaaloverdrachten aan onderwijsinstellingen van de institutionele overheid	-	-	-	-	-	-	-	-
61.61	Investeringsbijdragen aan vzw's van de overheid	-	-	-	-	-	-	-	-
61.62	Overige kapitaaloverdrachten aan vzw's van de overheid	-	-	-	-	-	-	-	-
61.71	Investeringsbijdragen aan andere eenheden van de overheid	-	-	-	-	-	-	-	-
61.72	Overige kapitaaloverdrachten aan andere eenheden van de overheid	-	-	-	-	-	-	-	-
62	Kapitaaloverdrachten aan de socialevekerheidsinstellingen	-	-	-	-	-	-	-	-
63	Kapitaaloverdrachten aan lokale overheden	-	-	-	-	-	-	-	-
64	Kapitaaloverdrachten aan het gesubsidieerd autonoom onderwijs	-	-	-	-	-	-	-	-
65	Kapitaaloverdrachten aan andere institutionele groepen (federale overheid, gemeenschappen, gewesten, gemeenschapscommissies)	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>7</b>	<b>INVESTERINGEN</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
71	Aankoop van gronden en gebouwen in het binnenland	-	-	-	-	-	-	-	-
72	Nieuwbouw van gebouwen	-	-	-	-	-	-	-	-
73	Wegen- en waterbouwkundige werken	-	-	-	-	-	-	-	-
74	Verwerving van overige investeringsgoederen, waaronder immateriële goederen	-	-	-	-	-	-	-	-
75	Voorraadtoename	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>8</b>	<b>KREDIEVERLENINGEN EN DEELNEMINGEN, ANDERE FINANCIËLE PRODUCTEN</b>	<b>3.726</b>	<b>-</b>	<b>3.726</b>	<b>6.099</b>	<b>-</b>	<b>6.099</b>	<b>2.373</b>	<b>64%</b>
81	Kredietverleningen aan en deelnemingen in bedrijven en financiële instellingen en andere financiële producten	-	-	-	-	-	-	-	-
82	Kredietverleningen aan vzw's t.b.v. de gezinnen	-	-	-	-	-	-	-	-
83	Kredietverleningen aan gezinnen	3.726	-	3.726	6.099	-	6.099	2.373	64%
84	Kredietverleningen aan en deelnemingen in het buitenland	-	-	-	-	-	-	-	-
85	Kredietverleningen binnen de overheidsector	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>9</b>	<b>OVERHEIDSSCHULD</b>	<b>2.145</b>	<b>-</b>	<b>2.145</b>	<b>2.114</b>	<b>-</b>	<b>2.114</b>	<b>-31</b>	<b>-1%</b>
91	Aflossingen van leningen met een looptijd van meer dan één jaar	2.145	-	2.145	2.114	-	2.114	-31	-1%
92	Ontrentningen	-	-	-	-	-	-	-	-
93	Verlaging van het eigen vermogen	-	-	-	-	-	-	-	-
94	Terugbetaling van voorschotten	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAAL UITGAVEN</b>		<b>8.859</b>	<b>-</b>	<b>8.859</b>	<b>13.080</b>	<b>-</b>	<b>13.080</b>	<b>4.221</b>	<b>48%</b>
	Erwacht Totale Ontvangsten vs Uitgaven: moet 0 zijn	740	-	740	740	-	740	-	0%
	ESR-ontvangsten	740	-	740	740	-	740	-	0%
	ESR-uitgaven	852	-	852	850	-	850	-2	0%
	ESR-vorderingensaldo	-112	-	-112	-110	-	-110	2	2%
	Begrotingssaldo: opbouw (+) / intering (-)	612	-	612	519	-	519	-93	-15%

Nr.	405110404	VO 14
-----	-----------	-------

definitief									
------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESR code	ESR Beschrijving	Begroting	Begroting overflow	Begroting inclusief overflow	Eindtoestand	Eindtoestand overflow	Eindtoestand inclusief overflow	Afwijking Absoluut	Afwijking Procentueel
	<b>Totaal Ontvangsten</b>	<b>8 859</b>	<b>-</b>	<b>8 859</b>	<b>13 080</b>	<b>-</b>	<b>13 080</b>	<b>4 221</b>	<b>48%</b>
ESR 9	Leningen	3 192	-	3 192	3 192	-	3 192	-	0%
ESR 8	KVD	3 403	-	3 403	5 650	-	5 650	2 247	66%
46.1-66.1	Toelagen MIVG	-	-	-	-	-	-	-	-
ESR 46.3-7 en	Toelagen OAG, RP	-	-	-	-	-	-	-	-
ESR 66.3-7		-	-	-	-	-	-	-	-
ESR 08.21	Overgedragen overschot	-	-	-	-	-	-	-	-
ESR 08.22	Over te dragen tekort	1 524	-	1 524	3 498	-	3 498	1 974	130%
ESR 08.10	Interne Verrichtingen	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Totaal ESR-gecorrigeerde ontvangsten</b>	<b>740</b>	<b>-</b>	<b>740</b>	<b>740</b>	<b>-</b>	<b>740</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>
	<b>Totaal Uitgaven</b>	<b>8 859</b>	<b>-</b>	<b>8 859</b>	<b>13 080</b>	<b>-</b>	<b>13 080</b>	<b>4 221</b>	<b>48%</b>
ESR 9	Aflossing Schuld	2 145	-	2 145	2 114	-	2 114	-31	-1%
ESR 8	KVD	3 726	-	3 726	6 099	-	6 099	2 373	64%
41.1-61.1	Toelagen MIVG	-	-	-	-	-	-	-	-
ESR 41.3-7 en	Toelagen OAG, RP	-	-	-	-	-	-	-	-
ESR 61.3-7		-	-	-	-	-	-	-	-
ESR 03.22	Over te dragen overschot	-	-	-	-	-	-	-	-
ESR 03.21	Overgedragen tekort	2 136	-	2 136	4 017	-	4 017	1 881	88%
ESR 03.10	Interne verrichtingen	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Totaal ESR-gecorrigeerde uitgaven</b>	<b>852</b>	<b>-</b>	<b>852</b>	<b>850</b>	<b>-</b>	<b>850</b>	<b>-2</b>	<b>0%</b>
	<b>Begrotingssaldo: opbouw (+) / intering (-)</b>	<b>612</b>	<b>-</b>	<b>612</b>	<b>519</b>	<b>-</b>	<b>519</b>	<b>-93</b>	<b>-15%</b>
	<b>ESR-vorderingssaldo</b>	<b>-112</b>	<b>-</b>	<b>-112</b>	<b>-110</b>	<b>-</b>	<b>-110</b>	<b>2</b>	<b>2%</b>



definitief

**AFSTEMMING INTERNE STROMEN**

\* Voor project- en investeringstoelagen geldt ook een kasmatige afstemming (ie hoeveel werd kasmatig ontvangen, alsook hoeveel de tegenpartij kasmatig heeft betaald).

								-
								-
								-
								-
								-
								-
<b>ESR 61</b>	<b>Tegenpartij</b>	<b>Aangerekend</b>	<b>Kasmatig <sup>+</sup></b>	<b>ESR code</b>	<b>Aangerekend</b>	<b>Kasmatig <sup>+</sup></b>		
61.11	Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap	-						-
61.12	Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap	-						-
								-
								-
<b>ESR 8</b>	<b>Tegenpartij</b>	<b>Aangerekend</b>		<b>ESR code</b>	<b>Aangerekend</b>			
85.11	Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap	-						-
								-
								-
<b>ESR 9</b>	<b>Tegenpartij</b>	<b>Aangerekend</b>		<b>ESR code</b>	<b>Aangerekend</b>			
								-
								-

Nr.	405110404	VO 16
-----	-----------	-------

definitief

**SUBSIDIES AAN LOKALE BESTUREN**

KBO nr	Begunstigde	ESR code	Totaal bedrag subsidie
<b>TOTAAL</b>			-



definitief

KRUISTABEL ESR-COFOG OVER DE UITVOERINGSREKENING VAN DE UITGAVENBEGROTING VAN HET JAAR INCLUSIEF OVERFLOW

ESR / COFOG	te verdelen	00000	01.71.0 Verrichtingen in verband met interestlaste n van de overheidssch uld	01.72.0 Aflossing en opnemng van schuld in euro	06.10.0 HUISVESTING	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	TOTAAL
01.00	-				-						-
03.10	-										-
03.21	-	4 017									4 017
03.22	-										-
04.00	-										-
11.11	-				206						206
11.12	-										-
11.20	-										-
11.31	-										-
11.32	-										-
11.33	-										-
11.40	-										-
12.11	-				75						75
12.12	-										-
12.21	-										-
12.22	-										-
12.50	-										-
14.10	-										-
14.20	-										-
21.10	-		-								-
21.20	-		-								-
21.30	-		-								-
21.40	-		569								569
21.50	-		-								-
21.60	-		-								-
24.10	-										-
24.20	-										-
25.00	-										-
31.11	-										-
31.12	-										-
31.21	-										-
31.22	-										-
31.31	-										-
31.32	-										-
31.40	-										-
32.00	-										-
33.00	-										-
34.10	-										-
34.20	-										-
34.31	-										-
34.32	-										-
34.41	-										-
34.42	-										-
34.50	-										-
35.10	-										-
35.20	-										-
35.30	-										-
35.40	-										-
35.50	-										-
35.60	-										-
41.10	-		-								-
41.20	-		-								-
41.30	-		-								-
41.40	-		-								-
41.50	-		-								-
41.60	-		-								-
41.70	-		-								-
42.10	-										-
42.20	-										-
42.30	-										-
42.40	-										-
42.50	-										-
42.60	-										-
42.70	-										-
42.80	-										-
42.90	-										-
43.11	-										-
43.12	-										-
43.13	-										-
43.14	-										-
43.15	-										-
43.16	-										-
43.21	-										-
43.22	-										-
43.23	-										-
43.24	-										-
43.25	-										-
43.26	-										-
43.40	-										-
43.51	-										-
43.52	-										-
43.53	-										-
43.54	-										-
43.59	-										-
44.10	-										-
44.20	-										-
44.30	-										-
44.40	-										-
45.11	-										-
45.12	-										-
45.13	-										-
45.24	-										-
45.25	-										-
45.26	-										-
45.34	-										-
45.35	-										-
45.40	-										-
45.50	-										-
51.11	-										-
51.12	-										-
51.21	-										-
51.22	-										-
51.30	-										-
51.40	-										-
52.10	-										-
52.20	-										-
53.10	-										-
53.20	-										-
54.11	-										-
54.12	-										-

definitief

KRUISTABEL ESR-COFOG OVER DE UITVOERINGSREKENING VAN DE UITGAVENBEGROTING VAN HET JAAR INCLUSIEF OVERFLOW

ESR / COFOG	te verdelen	00000	01.71.0 Verrichtingen in verband met interestlaste n van de overheidssch uld	01.72.0 Aflossing en opnemng van schuld in euro	06.10.0 HUISVESTING	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	TOTAAL
54.21	-				-						-
54.22	-				-						-
54.31	-				-						-
54.32	-				-						-
54.41	-				-						-
54.42	-				-						-
54.51	-				-						-
54.52	-				-						-
54.61	-				-						-
54.62	-				-						-
61.11	-										-
61.12	-										-
61.21	-										-
61.22	-										-
61.31	-										-
61.32	-										-
61.41	-										-
61.42	-										-
61.51	-										-
61.52	-										-
61.61	-										-
61.62	-										-
61.71	-										-
61.72	-										-
62.10	-				-						-
62.20	-				-						-
63.11	-				-						-
63.12	-				-						-
63.21	-				-						-
63.22	-				-						-
63.41	-				-						-
63.42	-				-						-
63.51	-				-						-
63.52	-				-						-
63.53	-				-						-
63.54	-				-						-
63.59	-				-						-
64.10	-				-						-
64.20	-				-						-
65.11	-				-						-
65.12	-				-						-
65.13	-				-						-
65.24	-				-						-
65.25	-				-						-
65.26	-				-						-
65.34	-				-						-
65.35	-				-						-
65.40	-				-						-
65.50	-				-						-
71.11	-				-						-
71.12	-				-						-
71.21	-				-						-
71.22	-				-						-
71.31	-				-						-
71.32	-				-						-
72.00	-				-						-
72.90	-				-						-
73.10	-				-						-
73.20	-				-						-
73.30	-				-						-
73.40	-				-						-
73.90	-				-						-
74.10	-				-						-
74.22	-				-						-
74.30	-				-						-
74.40	-				-						-
74.50	-				-						-
74.60	-				-						-
74.70	-				-						-
74.80	-				-						-
74.90	-				-						-
75.00	-				-						-
81.11	-				-						-
81.12	-				-						-
81.21	-				-						-
81.22	-				-						-
81.31	-				-						-
81.32	-				-						-
81.41	-				-						-
81.42	-				-						-
81.51	-				-						-
81.52	-				-						-
81.61	-				-						-
81.62	-				-						-
81.70	-				-						-
81.80	-				-						-
82.00	-				-						-
82.10	-				-						-
83.00	-				6 099						6 099
83.10	-				-						-
84.11	-				-						-
84.12	-				-						-
84.13	-				-						-
84.14	-				-						-
84.15	-				-						-
84.16	-				-						-
84.17	-				-						-
84.21	-				-						-
84.22	-				-						-
84.23	-				-						-
84.24	-				-						-
84.30	-				-						-
85.11	-				-						-
85.12	-				-						-
85.13	-				-						-
85.14	-				-						-
85.15	-				-						-
85.16	-				-						-
85.17	-				-						-
85.20	-				-						-

definitief

**KRUISTABEL ESR-COFOG OVER DE UITVOERINGSREKENING VAN DE UITGAVENBEGROTING VAN HET JAAR INCLUSIEF OVERFLOW**

ESR / COFOG	te verdelen	00000	01.71.0 Verrichtingen in verband met interestlaste n van de overheidssch uld	01.72.0 Aflossing en opnemng van schuld in euro	06.10.0 HUISVESTING	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	TOTAAL
85.31	-										-
85.32	-										-
85.34	-										-
85.35	-										-
85.40	-										-
85.50	-										-
85.61	-										-
85.62	-										-
85.63	-										-
85.64	-										-
85.65	-										-
85.71	-										-
85.72	-										-
85.73	-										-
85.74	-										-
85.75	-										-
91.10				2 114							2 114
91.20				-							-
91.30				-							-
91.31				-							-
91.32				-							-
91.33				-							-
91.34				-							-
91.35				-							-
91.40				-							-
91.70				-							-
92.00	-										-
93.00	-										-
94.00	-										-
<b>TOTAAL</b>		<b>4 017</b>	<b>569</b>	<b>2 114</b>	<b>6 380</b>	-	-	-	-	-	<b>13 080</b>

definitief

KRUISTABEL ESR-COFOG OVER DE UITVOERINGSREKENING VAN DE UITGAVENBEGROTING VAN HET JAAR - OVERFLOW

ESR / COFOG	te verdelen	00000	01.71.0 Verrichtingen in verband met interestlaste n van de overheidssch uld	01.72.0 Aflossing en opnemng van schuld in euro	06.10.0 HUISVESTING	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	TOTAAL
01.00	-	-									-
03.10	-	-									-
03.21	-	-									-
03.22	-	-									-
04.00	-	-									-
11.11	-	-									-
11.12	-	-									-
11.20	-	-									-
11.31	-	-									-
11.32	-	-									-
11.33	-	-									-
11.40	-	-									-
12.11	-	-									-
12.12	-	-									-
12.21	-	-									-
12.22	-	-									-
12.50	-	-									-
14.10	-	-									-
14.20	-	-									-
21.10	-	-	-								-
21.20	-	-	-								-
21.30	-	-	-								-
21.40	-	-	-								-
21.50	-	-	-								-
21.60	-	-	-								-
24.10	-	-									-
24.20	-	-									-
25.00	-	-									-
31.11	-	-									-
31.12	-	-									-
31.21	-	-									-
31.22	-	-									-
31.31	-	-									-
31.32	-	-									-
31.40	-	-									-
32.00	-	-									-
33.00	-	-									-
34.10	-	-									-
34.20	-	-									-
34.31	-	-									-
34.32	-	-									-
34.41	-	-									-
34.42	-	-									-
34.50	-	-									-
35.10	-	-									-
35.20	-	-									-
35.30	-	-									-
35.40	-	-									-
35.50	-	-									-
35.60	-	-									-
41.10	-	-	-								-
41.20	-	-	-								-
41.30	-	-	-								-
41.40	-	-	-								-
41.50	-	-	-								-
41.60	-	-	-								-
41.70	-	-	-								-
42.10	-	-									-
42.20	-	-									-
42.30	-	-									-
42.40	-	-									-
42.50	-	-									-
42.60	-	-									-
42.70	-	-									-
42.80	-	-									-
42.90	-	-									-
43.11	-	-									-
43.12	-	-									-
43.13	-	-									-
43.14	-	-									-
43.15	-	-									-
43.16	-	-									-
43.21	-	-									-
43.22	-	-									-
43.23	-	-									-
43.24	-	-									-
43.25	-	-									-
43.26	-	-									-
43.40	-	-									-
43.51	-	-									-
43.52	-	-									-
43.53	-	-									-
43.54	-	-									-
43.59	-	-									-
44.10	-	-									-
44.20	-	-									-
44.30	-	-									-
44.40	-	-									-
45.11	-	-									-
45.12	-	-									-
45.13	-	-									-
45.24	-	-									-
45.25	-	-									-
45.26	-	-									-
45.34	-	-									-
45.35	-	-									-
45.40	-	-									-
45.50	-	-									-
51.11	-	-									-
51.12	-	-									-
51.21	-	-									-
51.22	-	-									-
51.30	-	-									-
51.40	-	-									-
52.10	-	-									-
52.20	-	-									-
53.10	-	-									-
53.20	-	-									-
54.11	-	-									-
54.12	-	-									-

definitief

KRUISTABEL ESR-COFOG OVER DE UITVOERINGSREKENING VAN DE UITGAVENBEGROTING VAN HET JAAR - OVERFLOW

ESR / COFOG	te verdelen	00000	01.71.0 Verrichtingen in verband met interestlaste n van de overheidssch uld	01.72.0 Aflossing en opnemng van schuld in euro	06.10.0 HUISVESTING	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	TOTAAL
54.21	-										-
54.22	-										-
54.31	-										-
54.32	-										-
54.41	-										-
54.42	-										-
54.51	-										-
54.52	-										-
54.61	-										-
54.62	-										-
61.11	-										-
61.12	-										-
61.21	-										-
61.22	-										-
61.31	-										-
61.32	-										-
61.41	-										-
61.42	-										-
61.51	-										-
61.52	-										-
61.61	-										-
61.62	-										-
61.71	-										-
61.72	-										-
62.10	-										-
62.20	-										-
63.11	-										-
63.12	-										-
63.21	-										-
63.22	-										-
63.41	-										-
63.42	-										-
63.51	-										-
63.52	-										-
63.53	-										-
63.54	-										-
63.59	-										-
64.10	-										-
64.20	-										-
65.11	-										-
65.12	-										-
65.13	-										-
65.24	-										-
65.25	-										-
65.26	-										-
65.34	-										-
65.35	-										-
65.40	-										-
65.50	-										-
71.11	-										-
71.12	-										-
71.21	-										-
71.22	-										-
71.31	-										-
71.32	-										-
72.00	-										-
72.90	-										-
73.10	-										-
73.20	-										-
73.30	-										-
73.40	-										-
73.90	-										-
74.10	-										-
74.22	-										-
74.30	-										-
74.40	-										-
74.50	-										-
74.60	-										-
74.70	-										-
74.80	-										-
74.90	-										-
75.00	-										-
81.11	-										-
81.12	-										-
81.21	-										-
81.22	-										-
81.31	-										-
81.32	-										-
81.41	-										-
81.42	-										-
81.51	-										-
81.52	-										-
81.61	-										-
81.62	-										-
81.70	-										-
81.80	-										-
82.00	-										-
82.10	-										-
83.00	-										-
83.10	-										-
84.11	-										-
84.12	-										-
84.13	-										-
84.14	-										-
84.15	-										-
84.16	-										-
84.17	-										-
84.21	-										-
84.22	-										-
84.23	-										-
84.24	-										-
84.30	-										-
85.11	-										-
85.12	-										-
85.13	-										-
85.14	-										-
85.15	-										-
85.16	-										-
85.17	-										-
85.20	-										-

definitief

**KRUISTABEL ESR-COFOG OVER DE UITVOERINGSREKENING VAN DE UITGAVENBEGROTING VAN HET JAAR - OVERFLOW**

ESR / COFOG	te verdelen	00000	01.71.0 Verrichtingen in verband met interestlaste n van de overheidssch uld	01.72.0 Aflossing en opneming van schuld in euro	06.10.0 HUISVESTING	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	TOTAAL
85.31	-										-
85.32	-										-
85.34	-										-
85.35	-										-
85.40	-										-
85.50	-										-
85.61	-										-
85.62	-										-
85.63	-										-
85.64	-										-
85.65	-										-
85.71	-										-
85.72	-										-
85.73	-										-
85.74	-										-
85.75	-										-
91.10				-							-
91.20				-							-
91.30				-							-
91.31				-							-
91.32				-							-
91.33				-							-
91.34				-							-
91.35				-							-
91.40				-							-
91.70				-							-
92.00	-										-
93.00	-										-
94.00	-										-
<b>TOTAAL</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

definitief

## DETAIL VAN DE RESERVEFONDSEN RECHTSPERSONEN

gebaseerd op art. 40 §2 van het Rekendecreet

Decretale basis

Naam fonds

	Initiële begroting	Laatste begroting	Uitvoering
<b>Beginsaldo (+)</b>			
<b>Toevoeging (03.10.2) (+)</b>	-	-	-
Oorsprong (ESR-code)			
<b>Opneming (08.10.2) (+)</b>	-	-	-
Aanwending (ESR-code)			
<b>Eindsaldo</b>	-	-	-

Decretale basis

Naam fonds

	Initiële begroting	Laatste begroting	Uitvoering
<b>Beginsaldo (+)</b>			
<b>Toevoeging (03.10.2) (+)</b>	-	-	-
Oorsprong (ESR-code)			
<b>Opneming (08.10.2) (+)</b>	-	-	-
Aanwending (ESR-code)			
<b>Eindsaldo</b>	-	-	-

**AANSLUITING ECONOMISCH- MET BEGROTINGSRESULTAAT**

gebaseerd op art. 42, §1, 6° van het VCO-decreet

	code	Boekjaar
<b>Te bestemmen bedrijfseconomisch resultaat (+/-)</b>	9905	<b>-124</b>

**Verrichtingen zonder impact op het begrotingsresultaat**

Afschrijvingen en waardeverminderingen op vast activa (+)	630	13
Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen (+)	631/4	-
Voorzieningen voor risico's en kosten (+)	635/8	-
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa (-)	760	-
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten (-)	7620	-
Terugneming van waardevermindering op financiële vaste activa(-)	761	-
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten (-)	7621	-
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa (+)	660	-
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6620	-
Waardeverminderingen op fin vaste activa (+)	661	-
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6621	-
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa (-)	7630	-
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa (-)	7631	-
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa (+)	6630	-
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa (+)	6631	-
Meerwaarde op de courante realisatie van materiële vaste activa (-)	741	-
Minderwaarde op de courante realisatie van materiële vaste activa (+)	641	-
Mutatie provisie niet-opgenomen vakantiedagen (+/-)	VO 6.9	1
Verrekening kapitaalsubsidies eigen investeringenIn resultaat genomen kapitaalsubsidie (-)	753	-
<i>Andere (nader toe te lichten)</i>		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		

**Verrichtingen met uitsluitend impact op het begrotingsresultaat (niet op bedrijfseconomisch resultaat)**

Investeringen in immateriële en materiële vaste activa (-)	ESR 71/4	-
Kapitaalverstekkingen van het boekjaar en aankopen van aandelen en obligaties (-)	ESR 81/5	-6 099
Correctie op ESR 81.70 mbt rente op SWAPs (+)	ESR 81.70	-
Verkopen op materiële en immateriële vaste activa (+)	ESR 76/7	-
Terugbetalingen van kapitaalverstekkingen van het boekjaar en verkopen van aandelen en obligaties (+)	ESR 86/9	5 650
Correctie op ESR 86.70 mbt rente op SWAPs (-)	ESR 86.70	-
Nieuw aangegane leningen van het boekjaar (+)	ESR 96	3 192
Afbetaling kapitaalgedeelte lening (-)	ESR 91	-2 114
Aangaan kapitaalverhoging in cash (+)	ESR 98	-
Terugbetalingen kapitaal of uitgiftepremies in cash (-)	ESR 93	-
Ontvangen voorschotten (+)	ESR 99	-
Terugbetalingen van voorschotten (-)	ESR 94	-
Diverse interne verrichtingen en opnemingen uit reservefondsen (+)	ESR 08.10	-
Diverse interne verrichtingen en spijzigen van reservefondsen (-)	ESR 03.10	-
Nieuw toegekende kapitaalsubsidies eigen investeringen (+)	VO 6.8	-
<i>Andere (nader toe te lichten)</i>		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		

**Begrotingsresultaat**

VO 14	berekend na aansluiting	<b>519</b>
	Begrotingssaldo: opbouw (+) / intering (-)	<b>519</b>



**TOELICHTINGEN BIJ DE JAARRAPPORTERING EN ANDERE VERSLAGEN**Activiteitenverslag

Het activiteitenverslag wordt in een **afzonderlijk** document **toegevoegd** volgens de voorziene procedure.

Verslag van de Commissarissen

Indien de rekening wordt gereviseerd door een revisor/Commissaris, gelieve het verslag (Single Audit / Management Letter) in een **afzonderlijk** document **per e-mail** over te maken volgens de voorziene procedure.

Verslag Regeringscommissaris

Indien de rekening wordt gereviseerd door een regeringsafgevaardigde/-commissaris, gelieve het verslag in een **afzonderlijk** document **per e-mail** over te maken volgens de voorziene procedure.

Toelichting bij de begrotingsuitvoering

In een afzonderlijk toegevoegd bestand komt conform artikel 42, 3° en 4° van de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën van 29 maart 2019 de toelichting bij de balans, resultatenrekening en toelichting over de definitieve begroting en over de beleids- en begrotingsuitvoering.

De toelichting moet commentaar bevatten waarin een getrouw beeld wordt gegeven van gang van zaken van het boekjaar, daaraan toegevoegd, gebeurtenissen na balansdatum tot en met indiening.

Doelstellingen:

- Feiten en gebeurtenissen in ruimere dan financiële context plaatsen;
- Werkelijk beeld geven van gebeuren binnen onderneming.

Verder wordt bij de vermelde gegevens in VO 1 tot en met VO 4 additionele informatie, uitleg of verklaringen gegeven voor zover de ertoe behorende detaillering in VO 6 tot en met VO 19 dit nog niet bevat.

**AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DATUM VAN DE JAARAFSLUITING**

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen, artikel 631 §2 en artikel 632 §2; de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, artikel 14 vierde lid; en het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten, artikel 5.

**WEST-VLAAMS WOONKREDIET N.V.****SYNTHESE-LIJST VAN HET NOG VOL TE STORTEN KAPITAAL - TOESTAND 31/12/2020**

stat cod	NAAM AANDEELHOUDER	NOG TE STORTEN KAPITAAL NV WEST-VLAAMS WOONKREDIET	
		NIET OPGEVRAAGD DEEL (synthese 101)	OPGEVRAAGD, NIET GESTORT (synthese 41)
<b>CAT I - PUBLIEKE RECHTSPERSONEN</b>			
11	DIVERSE STEDEN EN GEMEENTEN	€ 26.294,50	€ -
13	DIVERSE O.C.M.W.'s	€ 5.439,60	€ -
	<b>Totaal types 11 en 13 - Aantal : 7</b>	<b>€ 31.734,10</b>	<b>€ -</b>
<b>CAT II - PRIVAATRECHTERLIJKE RECHTSPERSONEN</b>			
23	DIVERSE HANDELSVENNOOTSCHAPPEN (NV's en CV's)	€ 4.151,34	€ -
31	DIVERSE VZW'S	€ 8.282,81	€ -
	<b>Totaal type 23 en 31 - Aantal : 7</b>	<b>€ 12.434,15</b>	<b>€ -</b>
<b>CAT III - PARTICULIEREN</b>			
99	DIVERSE PARTICULIEREN	€ 45.220,31	€ 387,33
	<b>Totaal type 99 - Aantal : 81 + 3 (opgevraagd, niet gestort)</b>	<b>€ 45.220,31</b>	<b>€ 387,33</b>
	<b>ALGEMEEN TOTAAL - Aantal betrokken aandeelhouders: 95 + 3</b>	<b>€ 89.388,56</b>	<b>€ 387,33</b>

# WAARDERINGSREGELS ( Jaarrekening NBB 2020)

## I. BEGINSEL

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en meer bepaald volgens de regels inzake waardering gesteld in afdeling 3, art. 3:115 tot 3:122 .

Ten behoeve van het getrouw beeld wordt in de volgende gevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels: geen afwijkingen.

De waarderingsregels werden niet gewijzigd ten opzichte van het vorig boekjaar, noch inzake verwoording noch inzake toepassing, behalve wat hierna is uiteengezet.

### 1. Vorderingen inzake hypothecaire debiteuren

De eerder ingevoerde omschrijvingen en waarderingsregels aangaande de hypothecaire debiteuren met een achterstand in de terugbetaling van de toegestane leningen zijn onderverdeeld in drie categorieën:

- Achterstallige debiteuren: alle onbetaalde eisbare bedragen vanaf de eerste maand volgend op de vervaldatum die nog niet onzeker of dubieus zijn;
- Debiteuren in onzeker verloop: alle leningen met 3 maand of meer achterstallen;
- Dubieuze debiteuren: alle leningen met 6 maanden of meer achterstal.

Wat de groep van dubieuze debiteuren betreft hebben de revisoren in een audit van 2016, conform de ISA 260/265 normen, voorgesteld om vanaf het boekjaar 2016 een voorziening voor waardevermindering te boeken en dit jaarlijks aan te passen aan de nieuwe toestand. De voorziening wordt jaarlijks aangepast aan de nieuwe berekening. Zie verder in deel over Passiva.

### 2. Pro-rata

Op de verleende funding (termijnkredieten met vaste of variabele rentevoet) zijn pro-rata interesten in rekening gebracht voor de verlopen periode. Dezelfde pro rata regeling wordt ook toegepast en berekend op de interesten van door onze vennootschap toegestane hypothecaire leningen. Deze interesten worden telkens pro rata in de lopende exploitatie berekend voor de volledige maand januari van het volgende boekjaar.

### 3. Rekeningstelsel

Conform de richtlijnen van de vzw Vereniging voor Sociaal Woonkrediet zijn op regelmatige basis aanpassingen doorgevoerd aan het in gebruik zijnde rekeningstelsel. Diverse rekeningen zijn aangepast o.a. zoals deze voor de invoering van de nv ING als kredietverstrekker.

Ook werden in het verleden reeds afzonderlijke rekeningen gecreëerd voor o.a. de ontvangsten voor de inning van dubieuze vorderingen niet-hypothecair en voor de aanrekening van wederbeleggingsvergoeding bij interne herfinanciering van leningen. Het rekeningstelsel dat is opgelegd aan de erkende kredietinstellingen is gebaseerd op het algemeen rekeningenstelsel voorgeschreven door het koninklijk besluit van 12 september 1983 tot bepaling van de minimumindeling van een algemeen rekeningstelsel.

Artikel 15 van de Wet van 17 juli 1975 op de boekhouding van de ondernemingen stelt dat een aantal bepalingen niet van toepassing is op kredietinstellingen die vallen onder de wet van 22 maart 1993 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen.

Op basis van een advies van 5 oktober 2011 van de Commissie voor Boekhoudkundige Normen worden de opbrengsten uit leningen (ontvangen interesten) en de kosten van de funding (betaalde interesten) van erkende kredietmaatschappijen opgenomen onder de bedrijfsresultaten. De ontvangen interesten van particuliere hypothecaire beleggers zijn opgenomen in de rubriek 70 –VOL 4 “Omzet”. De aangerekende interesten ten gevolge van het aangaan van termijnkredieten bij de banken zijn vermeld in de rubriek 60 – VOL 4 “Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen”.

### 4. Opsplitsing funding per kredietverstrekker

De uitstaande schulden ten opzichte van de fundingverstrekkers (nv Belfius, VDK bank en ING) zijn samengevoegd op de passiva van de balans onder één rekening (codes 173 en 42). Afzonderlijke lijsten worden bijgehouden per kalenderjaar met de vervaldagen, de rentevoeten, de rentewijzigingen, de amortisaties, voor alle volgende jaren tot alle openstaande termijnkredieten volledig zijn terugbetaald .

Vanaf het boekjaar 2009 zijn ook regelmatig leningen aangegaan met een 3-maandelijkse variabele rentevoet.

In de boekhouding is ook een onderscheid gemaakt in de schulden op lange termijn (meer dan één jaar) en deze op korte termijn die vervallen binnen het komende jaar.

Alle vroegere ingevoerde regels blijven gehandhaafd.

## II. BIJZONDERE WAARDERINGSREGELS

### ACTIVA

#### 1. Vaste activa

Geen herwaarderingen werden doorgevoerd.

De afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar werden telkens toegepast op een niet geherwaardeerde basis en zijn als volgt opgedeeld:

Afschrijving van kantoor gelegen op de 1<sup>ste</sup> verdieping van de residentie Delvaux , op het adres Kan. Dr.L.Colensstraat 10 bus 1 te 8400 Oostende : 3 % lineair op de aankoopsom, (waarde constructie zonder waarde van het aandeel in de grond) pro rata verhoogd met de betaalde kosten. Het privaatief wordt afgeschreven sinds 1 mei 1996.

Afschrijving van kantoor gelegen op de 1<sup>ste</sup> verdieping van de residentie Kiana, op het adres Koningin Astridlaan 25 te 8200 Sint-Michiels (Brugge) : 3 % lineair op de aankoopsom, (waarde constructie zonder waarde van het aandeel in de grond) pro rata verhoogd met de betaalde kosten. Het kantoor wordt jaarlijks sinds 1 juli 2019 afgeschreven.

Meubilair:	5 % - 20 % lineair
Kantoomaterieel:	20 % lineair
Informaticamaterieel:	33 % lineair

#### 2. Vorderingen

Worden opgenomen in de balans voor de nominale waarde. Op deze vorderingen worden waardeverminderingen toegepast zo er voor het geheel of een gedeelte ervan onzekerheid bestaat over de betaling hiervan op de vervaldag. In dit verband verwijzen wij naar onze gebruikte opdeling van de vorderingen met achterstand in drie groepen (zie hiervoor 'vorderingen inzake hypothecaire debiteuren').

#### 3. Materiële vaste activa

Deze activa met een beperkte gebruiksduur wordt zodanig afgeschreven dat de kost ervan gespreid wordt over de waarschijnlijke nuttigheids- en gebruiksduur, op basis van een afschrijvingsplan opgesteld door de Raad van Bestuur van onze nv. Dit impliceert uiteraard niet dat volledig afgeschreven goederen niet verder worden gebruikt. Een afzonderlijke inventaris van afgeschreven maar verder gebruikte goederen wordt bijgehouden.

#### 4. Liquide middelen

De klasse 5-rekeningen geven de juiste toestand weer van de financiële situatie van de nv verdeeld over vier financiële instellingen (nv BNP Paribas Fortis, nv Belfius, nv VDK Spaarbank en nv ING Bank).

In de beide kantoorvestigingen van onze nv wordt een kleine kas gehouden met een beperkte voorraad aan contanten voor kleine dagdagelijkse uitgaven.

### PASSIVA

#### 1. Schulden

Zij worden in de balans opgenomen zodra zij ontstaan en dit voor hun nominale waarde. Soms zijn kleine verschillen vast te stellen tussen de aflossingsplannen van de uitstaande funding en deze van de effectieve terugbetaling van kapitaalsamortisaties, dit ten gevolge van de afronding van de bedragen tot op 2 cijfers van de komma.

Deze verschillen worden met de laatste terugbetaling van de lening rechtgezet. Het betreft echter nooit meer dan 0,50 € per lening.

#### 2. Voorzieningen voor risico's en kosten

Voorzieningen beogen een dekking van omschreven (mogelijke) verliezen of fondsen te compenseren die op de balansdatum waarschijnlijk of zeker zijn, doch waarvan het bedrag nog niet vaststaat.

De bestaande voorziening ad. 15.614,32 € voor een mogelijke waardevermindering op de realisatie van de overgenomen klantenvorderingen van een andere kredietmaatschappij blijft behouden totdat alle openstaande leningen zijn terugbetaald.

Sinds 2016 worden voorzieningen aangelegd om de waardeverminderingen te kunnen compenseren bij dubieus geworden klantendossiers. Deze voorziening is het verschil tussen:

- ENERZIJD het totaal van alle verschuldigde saldi van de openstaande leningen, zowel in hoofdsom als in vervallen kapitaalsgedeelten verhoogd met de interesten, de wederbeleggingsvergoeding, de aanvullende verwijlinteresten en –vergoedingen en de kosten en;

- ANDERZIJD de geraamde opbrengst bij verkoop van het pand berekend op 75 % van de geschatte waarde, al dan niet door een bezoek ter plaatse geactualiseerd, zowel in min of in meer, en in voorkomend geval verminderd met een geraamd verlies bij slecht onderhoud of niet vakkundig afgewerkte verbouwingen.

In 2020 zijn 4 leningen als dubieus te beschouwen. Voor de betrokken leningen werd de verhouding “openstaande schuld versus geraamde waarde bij verkoop” opnieuw geëvalueerd volgens de voormelde principes. Op basis van die berekening heeft de Raad van Bestuur geoordeeld dat er geen nood is aan de aanleg van een voorziening. Immers bij de (al dan niet publieke) verkoop van de bezwaarde activa wordt voldoende opbrengst verwacht zodat de openstaande schuld volledig zou vereffend worden.

De opdracht blijft bestaan om de voorziening voor waardevermindering op de dubieuze klantendossiers jaarlijks te evalueren en aan te passen.

## POSTEN BUITEN DE BALANS

Verbintenissen wegens leningsaanvragen zijn deze die zijn aangegaan in het kader van de verstrekking door de nv van hypothecaire kredieten, waarvan de akte nog dient te worden verleden. De verbintenis wordt ingeschreven zodra het bestuursorgaan van de nv een akkoord heeft gegeven voor de kredietverstrekking. De verbintenis wordt geschrapt zodra de akte van lening wordt verleden of wanneer de aanvrager definitief afziet van zijn leningsaanvraag.

Om louter technische redenen eigen aan het gebruik van de software geschieden deze boekingen op rekeningen van de klasse 8 en niet op deze van de klasse 0.

Ook voor de hypothecaire waarborgen die bestaan om de terugbetaling van de openstaande leningen te verzekeren wordt dezelfde werkwijze gebruikt. Deze rekeningen bevatten een optelling van de totale waarborgwaarde van alle openstaande leningen aan klanten. In de realiteit is de waarborg merkkelijk hoger dan het uitstaand saldo van de lopende leningen. Bij een volledige

terugbetaling van een lening wordt de waarborg onmiddellijk afgeboekt. Zoals hiervoor vermeld staat de waarde geboekt op rekeningen van de klasse 8 en niet op klasse 0.

#### ANDERE VERMELDINGEN

~~Naast de bijzondere waarderingsregels zijn geen afwijkingen te vermelden. De afwijkingen worden als volgt verantwoord: niet van toepassing.~~

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële situatie en het resultaat voor belastingen van de onderneming: geen invloeden zijn te noteren behalve de toepassing van de notionele interestenaftrek.

~~De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd (gewijzigd); zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op ..... en heeft zij een (positieve) (negatieve) invloed op het resultaat van het boekjaar voor belasting ten belope van .....~~

~~De resultatenrekening (wordt) wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op:.....~~

~~De cijfers van het vorig boekjaar zijn (niet) vergelijkbaar met deze van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden:~~

~~(Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast:.....)~~

~~(Voor de vergelijking van de jaarrekening van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden:.....)~~

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen, waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir: .....

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat: de ontvangen wederbeleggingsvergoedingen worden aangemerkt als "recurrente opbrengsten" gezien, bij samenvoeging, dergelijke opbrengsten in principe jaarlijks kunnen voorkomen.

### III. VASTE ACTIVA



## 1. Oprichtingskosten

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, ~~behoudens de volgende kosten die worden geactiveerd: geen.~~

## 2. Herstructureringskosten

De herstructureringskosten werden (geactiveerd) (~~niet geactiveerd~~) in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord: niet van toepassing.

## 3. Immateriële vaste activa

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor 0,00 euro kosten van onderzoek en ontwikkelingen. De afschrijvingstermijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft (meer) (niet meer) dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord: niet van toepassing.

## 4. Materiële vaste activa

In de loop van het boekjaar (~~werden~~) werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd; ~~zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord: niet van toepassing.~~

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar.

In de tabel hierna worden de volgende aanwijzingen gebruikt:

L : lineair      D: degressieve      A: andere      NG : niet geherwaardeerde      G : geherwaardeerde

a.	Oprichtingskosten		
b.	Immateriële vaste activa		
c.	Industriële, administratieve of commerciële gebouwen		L - NG min 1,5 % - max 3 % Bijkomende kosten min 10 % - max 20 %
d.	Installaties, machines en uitrusting	Meer bepaald technische installaties	L - NG min 5 % - max 15 % Bijkomende kosten min 0 % - max 20 %
		Meer bepaald installaties administratief gebouw	L - NG min 10 % - max 20 % Bijkomende kosten min 0 % - max 20 %
e.	Rollend materieel	Niet beschikbaar	
f.	Kantoor machines en meubilair	Meer bepaald meubilair	L - NG min 5 % - max 20 % Bijkomende kosten min 0 % - max 10 %
		Meer bepaald computermaterieel	L - NG min 33 % - max 33 % Bijkomende kosten min 0 % - max 20 %

5. Andere materiële vaste activa (\* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld)

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen:

- Bedrag voor het boekjaar: .....euro

- Gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint: .....euro

## 6. Financiële vaste activa

In de loop van het boekjaar (werden) werden geen deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord: niet van toepassing.

## IV. VLOTTENDE ACTIVA

### 1. Voorraden

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde:

-Grond- en hulpstoffen: ....

-Goederen in bewerking - gereed product : ....

-Handelsgoederen: ....

-Onroerende goederen bestemd voor verkoop: alle voorheen ingekochte onroerende goederen tijdens openbare verkopeningen zijn in 2018 en in 2019 onderhands verkocht.

### 2. Producten

De vervaardigingsprijs van de producten (omvat) (omvat niet) de onrechtstreekse productiekosten.

De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, (omvat) (omvat niet) financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer ..... % meer dan hun boekwaarde. (Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

### 3. Bestellingen in uitvoering

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd (tegen vervaardigingsprijs) (tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering van de werken.)

## V. PASSIVA

### 1. Schulden

De passiva (bevatten) bevatten geen schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden (een) (geen) disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

### 2. Vreemde valuta

De omrekening in .... euro van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen: niet van toepassing.

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt: niet van toepassing

### 3. Leasingovereenkomsten

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, § 1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen: .....euro

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

**Ingelaere Betsy   Beroep : gepensioneerde**

Frankrijklaan 50, 8450 Bredene, België

Functie : Voorzitter van de raad van bestuur

Mandaat : 1/01/2020- 16/04/2024

**De Brabander Jacques   Beroep : gepensioneerde**

Koeiendreef 19, 8310 Assebroek, België

Functie : Gedelegeerd bestuurder

Mandaat : 1/01/2020- 20/04/2021

**van Caloen Thierry   Beroep : deskundige**

Rolleweg 2, 8210 Loppem, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 1/01/2020- 19/04/2022

**Swimberghe Willy   Beroep : gepensioneerde**

Jagersstraat 18, 8200 Sint-Michiels, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 1/01/2020- 18/04/2023

**Matthys Martine   Beroep : ambtenaar**

Zwanehoek 34, 8000 Brugge, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 1/01/2020- 18/04/2023

**Vyvey Myriam   Beroep : zaakgelastigde**

Euphrosina Beernaertstraat 66, bus 7, 8400 Oostende, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 1/01/2020- 15/04/2025

**Jacquart Régine   Beroep : gepensioneerde**

Goezeputstraat 14, 8000 Brugge, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 1/01/2020- 2/05/2020

**Vandelanotte bedrijfsrevisoren bv   CVBA   0433.608.707**

President Kennedypark 1a, 8500 Kortrijk, België

Functie : Commissaris, Lidmaatschapsnummer : B00083

Mandaat : 16/04/2019- 19/04/2022

Vertegenwoordigd door :

1. Degryse Jan

Roeselareststraat 8 , 8840 Staden, België

bedrijfsrevisor, Lidmaatschapsnummer : A01695

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK  
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN  
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

## JAARVERSLAG

### VERKLARING AANVULLEND VERSLAG WEST-VLAAMS WOONKREDIET NV

Alle aandeelhouders van de nv worden jaarlijks door de Raad van Bestuur in het bezit gesteld van een uitgebreide toelichting over de werking en de financiële verrichtingen van de nv West-Vlaams Woonkrediet.

Dit jaarrapport bevat een getrouw overzicht over de gang van zaken en de positie van onze naamloze vennootschap en geeft de belangrijkste gebeurtenissen en omstandigheden weer die tijdens en na het einde van het boekjaar hebben plaatsgevonden. Binnen onze mogelijkheden is de regelgeving en de daarmee gepaard gaande beperkingen van de algemene verordening van de gegevensbescherming (AVG ofwel GDPR) door ons naar beste vermogen toegepast.

Van dit jaarrapport gericht aan de aandeelhouders van de vennootschap kan ook inzage genomen worden in de maatschappelijke zetel van de nv.

Het jaarverslag kan ter beschikking gesteld worden mits een gemotiveerde aanvraag te richten aan de Voorzitter van de Raad van Bestuur van de nv West-Vlaams Woonkrediet, Kan.Dr.L.Colensstraat 10 bus 1 te 8400 Oostende.

### TOEPASSING BEPALING GEWIJZIGDE WET VAN 23 MAART 2019 TOT VASTSTELLING VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN EN ANDERE DIVERSE BEPALINGEN OP HET JAARVERSLAG VAN DE VENNOOTSCHAP

Overeenkomstig artikel 3.6, 6° van het wetboek van vennootschappen en verenigingen dienen wij de verdere toepassing van de waarderingsregels in het perspectief van de voortzetting van de activiteiten van de vennootschap te verantwoorden.

Wegens:

1. het belang van ons eigen vermogen;
2. de alternatieven die worden geanalyseerd om de activiteiten te herorganiseren en/of te structureren;
3. de economische vooruitzichten op de financiële markt;
4. de door de Europese Centrale Bank geprojecteerde toestand van de rentevoeten;

is de Raad van Bestuur van oordeel dat er thans nog geen herziening van de waarderingsregels vereist is.