

Verslag van de Raad van Bestuur aan de Algemene Vergadering van Aandeelhouders over het boekjaar 2018

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen brengen wij u verslag uit over de activiteiten van onze vennootschap en de uitoefening van ons mandaat over het boekjaar lopend van 1 januari 2018 tot en met 31 december 2018 en leggen u de jaarrekening ter goedkeuring voor.

1. BESPREKING VAN DE ACTIVITEITEN VAN DE VENNOOTSCHAP

Participatiefonds Vlaanderen NV werd opgericht op 12 juni 2014 in het kader van de regionalisering van het Federale Participatiefonds. Op 1 juli 2014 werden de aandelen overgedragen aan het Vlaams Gewest en vervolgens ingebracht in het kapitaal van PMV NV met het oog op een optimale realisatie van synergiën met de bestaande financieringsactiviteiten. Hierdoor kunnen de Vlaamse ondernemers zich voor al hun vragen inzake financieringsmogelijkheden van de overheid tot één loket wenden.

De overdracht van de bevoegdheid en van een deel van het personeel had plaats op 1 juli 2014. Op 8 juli werden de eerste leningen al goedgekeurd. Participatiefonds Vlaanderen NV behoort niet alleen tot een van de eerste organisaties die met de zesde staatshervorming geregionaliseerd werden, maar was de eerste die daadwerkelijk meteen operationeel was.

Om nog beter op de noden in te spelen en in het kader van de stroomlijning van de producten binnen PMV, werd in 2015 het productengamma van Participatiefonds Vlaanderen vernieuwd en vereenvoudigd tot een aanbod van twee producten. De eerste is de Startlening, bedoeld voor alle starters in hoofdberoep met financieringsbehoeften tot € 100.000. Het tweede product is de Cofinanciering, met een maximum van € 350.000, en waarbij een bank, een investeringsfonds, een crowdfunding platform of een business angel, ten minste 20% van het investeringsproject (co-) financiert.

De raad van bestuur van Participatiefonds Vlaanderen besliste op 11 september 2018 om ook de Cofinanciering+ op te nemen in het productaanbod. Dit betreft een gestandaardiseerde

achtergestelde lening van minimum 350.000 euro en maximum 700.000 euro. De funding van het product blijft wel voor 50% afkomstig van PMV en voor dat gedeelte wordt een marktconforme rentevoet aangerekend.

Tijdens een buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders op 4 juli 2018, werd de naam van Participatiefonds Vlaanderen NV gewijzigd in PMV/z-Leningen NV.

PMV/z-Leningen is ook actief op andere domeinen. Er worden back-office activiteiten geleverd voor PMV. Maar ook levert PMV/z-Leningen dienstverlening voor het beheer van de zogenaamde energieleningen van het Vlaams Energie Agentschap en voor de leningen, premies en tussenkomsten voor de huisartsen vanuit het Agentschap Zorg en Gezondheid. Daarnaast worden ook nog diensten geleverd voor het Vlaams Agentschap Innoveren en Ondernemen ('VLAIO') in het kader van de de inkomenscompensatieregeling. Ook sloot PMV/z-Leningen in het voorbije jaar nog nieuwe dienstverleningscontracten af voor het beheer van de Erfgoedleningen, het Zonneplan voor Schoolgebouwen, het Zonneplan voor Cultuurhuizen en het Zonneplan voor Sociale Werkplaatsen.

Tenslotte beheert PMV/z-Leningen ook de middelen van het Sociaal Investeringsfonds en werden deze middelen in 2018 overgedragen aan PMV/z-leningen.

2. COMMENTAAR BIJ DE JAARREKENING

Tijdens het boekjaar 2018 werden er voor € 30,3 miljoen aan leningen goedgekeurd, dit is een stijging van 4 % t.a.v. 2017. In totaal ging het om 221 leningen tegenover 248 in 2017, een daling van 11 %.

De daling valt allicht te verklaren door de lage intrestvoeten en de meer actieve rol van de kredietinstellingen, ook ten aanzien van het doelpubliek van PMV/z-Leningen. Desalniettemin wordt de evolutie van het aantal leningaansvragen van nabij opgevolgd en onderzocht.

Aan Cofinancieringen werd er voor € 25,1 miljoen toegekend en aan Startleningen voor € 5,2 miljoen.

Er werden 156 starters gefinancierd voor een totaalbedrag van € 17,4 miljoen. Dit betekent dat de starters goed zijn voor 70 % van het aantal dossiers en 57 % in volume.

De in 2018 toegekende financieringsmiddelen van PMV/z-leningen hebben voor € 121 miljoen aan investeringen mogelijk gemaakt, goed voor de creatie of het behoud van 818 tewerkstellingsplaatsen.

In 2018 werd er voor € 24,2 miljoen aan leningen effectief uitbetaald.

De totale omloop, zijnde het uitstaand kapitaal en vervallen interesten, bedroeg per 31.12.2018 € 61.139.585

De in 2015 gesloten samenwerking met het Europees Investeringsfonds ('EIF') in het kader van het COSME-programma, een onderdeel van het EFSI-programma, waardoor de kredietportefeuille voor een gedeelte gewaarborgd wordt, werpt zijn vruchten af. Hierdoor

neemt het EIF 50% van de verliezen op opgezegde leningen voor haar rekening. Dit begint een belangrijke impact te hebben op de resultaten van PMV/z-leningen. Deze samenwerking verhoogt bovendien in belangrijke mate de actieradius van PMV/z-Leningen. In 2018 werden 169 leningen voor een totaal van € 19,1 miljoen bij het EIF aangemeld voor dekking onder het COSME-programma.

In 2017 werd er eveneens een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met het EIF voor investeringen binnen de Culturele en Creatieve Sector. In dit kader werden er in 2018, 5 leningen aangemeld voor een totaal bedrag van € 278.500.

In maart 2018 sloten we eveneens een samenwerkingsovereenkomst af bij het EIF binnen het programma InnovFin, waardoor onze kredieten voor innovatieve projecten eveneens voor 50% gewaarborgd worden. Binnen dit programma werden er in 2018 11 leningen aangemeld voor een totaal bedrag van € 2.803.600.

Het balanstotaal per 31.12.2018 bedraagt € 83.115.820. Het geplaatst kapitaal bedraagt per einde boekjaar € 148,7 miljoen waarvan € 86,9 miljoen volstort werd. Op 1 oktober 2018 vond een kapitaalverhoging plaats van € 22,7 miljoen. Hiervan werd € 5,7 miljoen volstort door PMV. Het niet-opgevraagd kapitaal zal de komende 3 jaar telkenmale voor € 13,25 miljoen worden volstort door het Federale Participatiefonds, in uitvoering van de bijzondere wet van 6 januari 2014 met betrekking tot de zesde staatshervorming.

Het boekjaar sluit af met een winst van € 855.886,05. Er werden waardeverminderingen aangelegd voor verliezen en toekomstige verliezen op de kredietportefeuille van € 2.511.507,81 en minwaarden geboekt voor 460.697,79 euro.

De opbrengsten bedragen € 5.173.627,63. Hiervan is er € 3.000.000 afkomstig van VLAIO als werkingsmiddelen, ingevolge de lopende beheersovereenkomst met het Vlaams Gewest, vertegenwoordigd door VLAIO. De dienstverlening was goed voor € 893.336,97 aan omzet. De vergoedingen vanwege het EIF bedroegen € 1.236.190 en staan geboekt onder de post andere bedrijfsopbrengsten, samen met o.a. doorgerekende kosten aan PMV. De intrestopbrengsten besloegen € 1.791.101,16.

De bedrijfskosten bedragen € 3.129.808,97, waarvan de diensten en diverse goederen voor € 1.243.090,34, de personeelskosten voor € 1.630.682,11, de afschrijvingen voor € 23.296,30 en de andere bedrijfskosten voor € 232.740,22.

De financiële kosten bedragen € 2.976.378,52. Deze bestaan voor € 3.071.636,07 uit geboekte waardeverminderingen op de lopende kredietportefeuille en voor € 412.373,24 uit de terugname van een statistische waardevermindering voor toekomstige verliezen op de kredietportefeuille. Het bedrag aan opgezegde leningen die in 2018 definitief werden afgesloten bedraagt € 460.697,79. Daarnaast vonden er terugnames van eerder geboekte waardeverminderingen plaats, ingevolge recuperaties van opgezegde leningen, voor een bedrag van € 147.755,02.

3. BESTEMMING VAN HET RESULTAAT

De jaarrekening heeft betrekking op de periode 1 januari 2018 tot en met 31 december 2018. De winst van het boekjaar bedraagt € 855.886,05

Wij stellen voor aan de Algemene Vergadering om deze winst toe te voegen aan het eigen vermogen.

4. VOORNAAMSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN

Overeenkomstig artikel 96 van het Wetboek van vennootschappen, inzake het jaarverslag van vennootschappen, dient de Raad van Bestuur een omschrijving te geven van voornaamste risico's en onzekerheden met dewelke de vennootschap geconfronteerd wordt en deze weer te geven in het jaarverslag. Het voornaamste risico voor PMV/z-Leningen betreft wanbetalingen van de leningnemers. Voor die mogelijke toekomstige verliezen wordt een statistische waardevermindering aangelegd. Deze is dit boekjaar verminderd met € 0.4 miljoen, voornamelijk ingevolge de gemiddeld hogere maturiteit van de kredietportefeuille. Vorig boekjaar verhoogde de totale statistische waardevermindering nog met € 1,5 miljoen. Op datum van dit verslag, hebben de bestuurders geen kennis van concrete risico's of onzekerheden welke niet voorzien werden in de jaarrekening of waarover gerapporteerd dient te worden.

5. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NA BALANSDATUM

Sinds het afsluiten van het boekjaar hebben er zich geen gebeurtenissen voorgedaan, dewelke de resultaten en/of financiële positie van de onderneming op belangrijke wijze kunnen beïnvloeden of waarover dient te worden gerapporteerd.

6. OMSTANDIGHEDEN DIE DE ONTWIKKELING VAN DE VENNOOTSCHAP AANZIENLIJK KUNNEN BEÏNVLOEDEN

De bestuurders hebben geen kennis van noemenswaardige omstandigheden die zich zouden hebben voorgedaan en die de evolutie en de ontwikkeling van de vennootschap in belangrijke mate zouden kunnen beïnvloeden.

7. ONDERZOEK EN ONTWIKKELING

In 2016 werd het IT-platform – de informaticatoepassing voor het kredietbeheer alsook de data - van het federale Participatiefonds in vereffening volledig overgenomen, zodat PMV/z-Leningen sindsdien volledig autonoom kan opereren. Dit geldt overigens ook voor de tools die gebruikt worden voor de dienstverlening.

In 2018 werd het IT-project opgestart om de bestaande IT-tool te vervangen door een meer performante, modernere en web gebaseerde applicatie voor het beheer van de portefeuille. Aan deze tool zal eveneens een webaanvraag gelinkt worden. Deze tool zal vermoedelijk in de zomer van 2019 in gebruik genomen worden.

8. KAPITAALMUTATIES (ART.608 W. VENN.)

Op 1 oktober 2018 vond een kapitaalverhoging plaats van € 22,7 miljoen euro, waarbij 22.700 aandelen werden uitgegeven. Deze kapitaalverhoging werd voor 25% volstort. Op deze kapitaalverhoging werd ingetekend door ParticipatieMaatschappij Vlaanderen nv.

9. VERWERVING VAN EIGEN AANDELEN (ART. 624 EN 630 W. VENN.)

Noch de vennootschap, noch een rechtstreekse dochtervennootschap, noch een persoon handelend in eigen naam maar voor rekening van de vennootschap of een rechtstreekse dochtervennootschap heeft aandelen, winstbewijzen of certificaten van de vennootschap verworven.

10. PERSOONLIJK BELANG VAN DE BESTUURDERS (ART. 523 W. VENN.)

De bestuurders melden dat er gedurende het boekjaar geen verrichtingen of beslissingen hebben plaatsgevonden die vallen onder de toepassing van artikel 523 van het Wetboek van vennootschappen, behoudens gebruikelijke verrichtingen waarvoor een uitzondering geldt onder artikel 523 Wetboek van vennootschappen.

11. BIJZONDERE WERKZAAMHEDEN COMMISSARIS EN PRESTATIES VERRICHT DOOR DE COMMISSARIS OF VENNOOTSCHAPPEN WAARMEE DE COMMISSARIS EEN BEROEPSMATIG SAMENWERKINGSVERBAND HEEFT

In de loop van het boekjaar zijn er door de commissaris geen bijzondere werkzaamheden met betrekking tot bijkomende dienstverlening verricht.

12. WIJZIGINGEN IN DE RAAD VAN BESTUUR EN COMMISSARIS

De Raad van Bestuur meldt dat de samenstelling van de Raad van Bestuur in 2018 werd gewijzigd.

Op 15 juni 2018 werd er aldus eervol ontslag verleend aan de heer Daniel Eysenbrandts, mevrouw Katrien Penne, mevrouw Katleen Sottiaux en aan Participatiemaatschappij Vlaanderen nv, vast vertegenwoordigd door mevrouw Hilde Van Der Straeten.

Mevrouw Greta D'Hondt, mevrouw Anne-Marie Ooghe en mevrouw Carine Smolders werden vanaf 15 juni 2018 aangesteld als nieuwe bestuurders.

13. GEBRUIK VAN FINANCIËLE INSTRUMENTEN

De vennootschap maakt geen gebruik van financiële instrumenten zoals bedoeld in artikel 96 §1,8° van het wetboek van vennootschappen.

**14. VERANTWOORDING VAN TOEGEPASTE WAARDERINGS-
REGELS BIJ DE VERONDERSTELLING VAN CONTINUÏTEIT
INDIEN UIT DE BALANS EEN OVERGEDRAGEN VERLIES
BLIJKT (ART. 96 §1,6° W. VENN.)**

Overeenkomstig artikel 96 §1,6° van het wetboek van vennootschappen dient de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit te worden verantwoord ingeval uit de balans een overgedragen verlies blijkt of uit de resultatenrekening gedurende twee opeenvolgende boekjaren een verlies van het boekjaar blijkt, wat in casu het geval is.

De raad van bestuur wenst in dit kader op te merken dat de vennootschap een statistische waardevermindering aanlegt voor de toekomstige verliezen op de kredietportefeuille.

Gelet op het voorgaande, acht de raad van bestuur dat de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit verantwoord is.

15. KWIJTING BESTUURDERS EN COMMISSARIS

Ingevolge de wet en de statuten wordt de jaarvergadering verzocht aan de bestuurders, en aan de commissaris, kwijting te verlenen voor het uitgeoefende mandaat tijdens het boekjaar afgesloten per 31 december 2018.

16. BIJKANTOREN

De vennootschap heeft geen bijkantoren.

Aldus is de Raad van Bestuur de mening toegedaan dat PMV/z-Leningen stimulans heeft gegeven aan de Vlaamse economie en meer bepaald aan de kredietverlening aan ondernemingen, inzonderheid de starters en kleine en middelgrote ondernemingen.

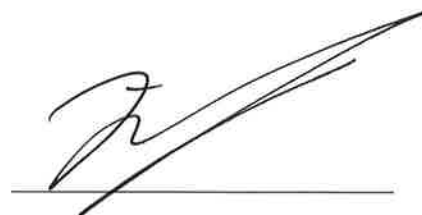
Dit verslag zal worden neergelegd overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake en ligt ter inzage op de zetel van de vennootschap.

Opgemaakt te *Brussel* op 26 maart 2019,

De Bestuurders,



De heer Johan Bortier
Voorzitter



De heer Filip Lacquet
Vaste vertegenwoordiger van PMV NV,
Bestuurder

