

40				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr. 0405.110.404	Blz.	E.	D.	VOL 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS

NAAM: **West-Vlaams Woonkrediet**

Rechtsvorm: **NV**

Adres: **Boeveriestraat**

Nr.: **42**

Postnummer: **8000**

Gemeente: **Brugge**

Land: **België**

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van **Gent, afdeling Brugge**

Internetadres¹: **www.wvwb.be**

Ondernemingsnummer **0405.110.404**

DATUM **17/06/2014** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING **IN EURO (2 decimalen)**²

goedgekeurd door de algemene vergadering van **17/04/2018**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **1/01/2017** tot **31/12/2017**

Vorig boekjaar van **1/01/2016** tot **31/12/2016**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / ~~zijn niet~~³ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: **5**
omdat ze niet dienstig zijn:

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

Handtekening
(naam en hoedanigheid)
Paul Maréchal
Voorzitter

Handtekening
(naam en hoedanigheid)
Yves Verhoest
Financieel Directeur

¹ Facultatieve vermelding.

² Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

³ Schrapen wat niet van toepassing is.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>323.773,23</u>	<u>340.789,79</u>
Immateriële vaste activa	6.2	21		
Materiële vaste activa	6.3	22/27	323.773,23	340.789,79
Terreinen en gebouwen		22	314.072,30	326.310,68
Installaties, machines en uitrusting		23	1.555,70	2.032,22
Meubilair en rollend materieel		24	8.145,23	11.687,45
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		759,44
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.4 / 6.5.1	28		
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1		
Deelnemingen		280		
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8		
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>30.200.351,52</u>	<u>32.319.120,10</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29	24.716.512,88	25.975.332,96
Handelsvorderingen		290	24.716.512,88	25.975.332,96
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	239.334,22	239.334,22
Vorraden		30/36	239.334,22	239.334,22
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	239.334,22	239.334,22
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	3.183.395,08	3.538.089,25
Handelsvorderingen		40	2.816.850,37	3.441.466,31
Overige vorderingen		41	366.544,71	96.622,94
Geldbeleggingen	6.5.1 / 6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	2.060.718,07	2.564.904,94
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	391,27	1.458,73
TOTAAL DER ACTIVA		20/58	30.524.124,75	32.659.909,89

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	6.863.862,43	7.022.250,61
Kapitaal	6.7.1	10	1.262.409,46	1.262.378,47
Geplaatst kapitaal		100	1.351.860,00	1.351.860,00
Niet-opgevraagd kapitaal ⁴		101	89.450,54	89.481,53
Uitgiftepremies		11		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	5.984.659,39	5.984.659,39
Wettelijke reserve		130	135.186,00	135.186,00
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	5.849.473,39	5.849.473,39
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)		14	-383.206,42	-224.787,25
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁵		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN ..		16	55.199,14	78.237,08
Vorzieningen voor risico's en kosten		160/5	55.199,14	78.237,08
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Fiscale lasten		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5	55.199,14	78.237,08
Uitgestelde belastingen		168		

⁴ Bedrag in mindering te brengen van het geplaatst kapitaal.

⁵ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	<u>23.605.063,18</u>	<u>25.559.422,20</u>
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	20.702.690,84	22.489.954,77
Financiële schulden		170/4	20.702.690,84	22.489.954,77
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173	20.702.690,84	22.489.954,77
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	2.699.034,43	2.855.730,56
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	2.287.263,93	2.105.155,91
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	520,69	3.348,63
Leveranciers		440/4	520,69	3.348,63
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	51.449,56	51.985,92
Belastingen		450/3	8.462,52	8.411,23
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	42.987,04	43.574,69
Overige schulden		47/48	359.800,25	695.240,10
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	203.337,91	213.736,87
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	30.524.124,75	32.659.909,89