



Site-Ontwikkeling Vlaanderen

Mol, 28 maart 2017

**Jaarverslag van de Raad van Bestuur van Site-Ontwikkeling Vlaanderen nv  
over het boekjaar 2016 aan de Algemene Vergadering van  
8 mei 2017**

## **Inleiding**

Overeenkomstig de wettelijke bepalingen hebben wij het genoegen u het jaarverslag en de enkelvoudige jaarrekening van Site-Ontwikkeling Vlaanderen nv (SOV) over het voorbije boekjaar voor te leggen.

## **Belangrijke gebeurtenissen tijdens het boekjaar**

- Na het beëindigen van boring 1 in januari 2016 werd eind maart de gedeveeerde boring gestart. Deze bereikte begin september haar finale diepte van 3830 m bij een lengte van 4250 m. Na testen van de put werd de mobiele boorinstallatie afgebouwd. Het terrein was in december totaal ontruimd.
- Ten westen van de Lichtstraat heeft nv De Meuter het terrein afgedekt zodat het aanwezige asbest geïmmobiliseerd is.
- Jaarlijks wordt het terrein twee maal gemaaid en op de met asbest verontreinigde gedeelten worden de uitschietende boompjes gerooid.
- Er werd een lening aangegaan van 10 MIO EUR, termijn 20 jaar voor de verdere uitvoering van het geothermie project.

## **Commentaar op de jaarrekening:**

De balans per 31.12.2016 sluit af met een totaal van 16 320 521,62 EUR te vergelijken met 6 647 592,18 EUR per 31.12.2015.

Verslag RvB van 28 03 2017 aan de AV van 08 05 2017



Site-ontwikkeling Vlaanderen

## Enkelvoudige jaarrekening en resultaatsbestemming

<u>In EUR</u>	<u>2016</u>
Bedrijfsopbrengsten	0,00
Bedrijfskosten	30 324,25
Bedrijfsresultaat	- 30 324,25
Financieel resultaat	- 76 451,67
Resultaat uit de gewone bedrijfsvoering	- 106 775,92
Uitzonderlijke opbrengsten	0,00
Uitzonderlijke kosten	0,00
Resultaat voor belasting	- 106 775,92
<b>Resultaat na belasting</b>	<b>- 106 775,92</b>

De bedrijfskosten bestaan uit het ereloon 2.250 EUR van de commissaris en de verzekering uitbating terreinen 2.731,25 EUR, bijdrage sociaal statuut der zelfstandigen 868 EUR, wettelijke publicatie 346,53 EUR en onroerende voorheffing AJ 2016 24.128,47 EUR.

Het financieel resultaat zijn de ontvangen interesten van de termijrekeningen Rabobank en Belfius bank 1.856,92 EUR, verminderd met de interesten van de lening > 5 jaar 64 405,90 EUR en de bankkosten 13 902,69 EUR.

Het boekjaar 2016 sluit af met een verlies van **106.775,92 EUR**

De Raad van Bestuur stelt voor om het resultaat als volgt te bestemmen

(in EUR):

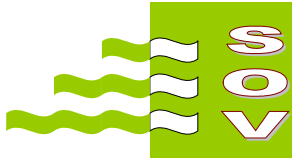
Te bestemmen verlies van het boekjaar	- 106.775,92
Overgedragen verlies van het vorige boekjaar	- 3.943.419,98
<b>Over te dragen verlies</b>	<b>-4 050 195,90</b>

Verslag RvB van 28 03 2017 aan de AV van 08 05 2017



- De Raad van Bestuur legt de jaarrekening boekjaar 2016 vast met een balanstotaal van 16 320 521,62 EUR en een resultaat van – 106.775,92 EUR.
- Er zijn geen hangende risico's en onzekerheden opgenomen in de jaarrekening.
- Gedurende het voorbije boekjaar hebben geen verrichtingen of beslissingen plaatsgevonden die vallen onder toepassing van artikel 523 van het Wetboek van Vennootschappen.
- De aandeelhouder VITO nv wordt op de Algemene Vergadering, gehouden te Mol op 8 mei 2017, bij volmacht vertegenwoordigd door de heer D. Fransaer.
- Aan de algemene vergadering wordt gevraagd bij afzonderlijke stemming kwijting te verlenen voor het boekjaar 2016 aan de bestuurders en de commissaris.
- Uit de jaarrekening per 31.12.2016 blijkt dat ten gevolge van het overgedragen verlies het eigen vermogen van de onderneming gedaald is tot minder dan de helft van het geplaatste kapitaal, conform artikel 633 van de vennootschapswet. Aangezien de vooruitzichten positief zijn stelt er zich geen probleem m.b.t. de continuïteit van de onderneming en dienen er ook geen maatregelen te worden getroffen.
- De Raad van Bestuur neemt kennis van de jaarrekening 2016 en keurt het ESR jaarrapport 2016 goed.
- De Raad van Bestuur keurt de agenda van de Algemene vergadering van 8 mei 2017 goed. Deze is als volgt:
  1. Kennisneming en goedkeuring van het jaarverslag van de Raad van Bestuur met betrekking tot de jaarrekening per 31/12/2016
  2. Kennisneming en goedkeuring van het ESR jaarrapport per 31/12/2016
  3. Kennisneming van het verslag van de commissaris met betrekking tot de jaarrekening per 31/12/2016
  4. Kennisneming van het verslag van de commissaris met betrekking tot het ESR rapport per 31/12/2016
  5. Goedkeuring van de jaarrekening per 31/12/2016 en bestemming van het resultaat
  6. Goedkeuring van het ESR rapport per 31/12/2016
  7. Kwijting aan de bestuurders en commissaris
  8. Benoeming van bestuurders
  9. Varia

Verslag RvB van 28 03 2017 aan de AV van 08 05 2017



Site-ontwikkeling Vlaanderen

## Andere nuttige inlichtingen

Artikel 96 van het wetboek van vennootschappen vraagt in het jaarverslag informatie te verschaffen omtrent de werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

Er werden geen werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling ondernomen.

## Varia

Er zijn geen varia-punten.

De Raad van Bestuur

Berchem, 28 maart 2017

M.C. Van de Velde  
Voorzitter van de Raad van Bestuur

H. Martens  
Bestuurder

D. Fransaer  
Bestuurder

R. Dijkmans  
Notuleerder

Verslag RvB van 28 03 2017 aan de AV van 08 05 2017