

MIJNEN

Naamloze Vennootschap

Kempische Steenweg 311 bus 4.01

B-3500 Hasselt

RPR Antwerpen, afdeling Hasselt - BE 0406.218.182

Jaarverslag van de Raad van Bestuur aan de Statutaire Algemene Vergadering

Geachte vergadering,

Wij hebben de eer U, overeenkomstig de artikelen 95 en 96 van het Wetboek van Vennootschappen, verslag uit te brengen over de activiteiten van onze vennootschap tijdens het boekjaar eindigend op 31 december 2016 alsmede de jaarrekening, afgesloten per 31 december 2016, aan uw goedkeuring voor te leggen.

De jaarrekening per 31 december 2016 werd opgesteld door de Raad van Bestuur van 30 maart 2017.

Het gerealiseerde verlies bij MIJNEN NV is in 2016 voornamelijk het gevolg van de geboekte waardevermindering naar aanleiding van de jaarlijkse evaluatie van de waarde van de portefeuille (deelnemingen en leningen) alsook de opname van de latente minderwaarde op beleggingen (discretionair beheer beheerd door investment bankers).

I. COMMENTAAR OP DE JAARREKENING¹ (art. 96)

Voor de opstelling van de jaarrekening zijn dezelfde waarderingsregels als vorig jaar toegepast.

De vennootschap sluit het boekjaar 2016 af met een balanstotaal van 227.031.020,17 EURO en een verlies van -1.563.589,80 EURO. Het eigen vermogen bedraagt 203.633.022,80 EURO op 31 december 2016.

In het kader van artikel 96,6° van de Vennootschapswetgeving acht de Raad van Bestuur het verantwoord de waarderingsregels in het perspectief van de continuïteit te behouden.

¹ Dit commentaar gaat uit van de balans na winstverdeling en geldt bijgevolg onder voorbehoud van goedkeuring door de jaarvergadering. De voorstelling en de inhoud ervan beantwoorden aan de bepalingen en beschikkingen van de Wetten en Koninklijke Besluiten op de boekhouding van de ondernemingen alsmede het Wetboek van Vennootschappen en haar uitvoeringsbesluiten.

Het verlies van Mijnen is volledig te wijten aan niet-recurrente financiële kosten, namelijk de opgenomen waardeverminderingen op de investeringsportefeuille (kapitaal en leningen) en anderzijds de latente minderwaarde op de geldbeleggingen. Echter de latente meerwaarden op deze geldbeleggingen worden, gezien het voorzichtigheidsprincipe volgens BEGAAP, niet opgenomen in de jaarrekening, maar bedragen per jaareinde wel 1,8 miljoen EURO, die bij een zelfde marktsituatie de volgende jaren zal kunnen worden gerealiseerd. Gezien het éénmalige karakter van de posten die tot het verlies hebben geleid, de positieve vooruitzichten voor 2017 en het feit dat de vennootschap aan al haar betalingsverplichtingen kan voldoen, komt de continuïteit van de vennootschap dan ook niet in het gedrang.

I.1. BALANS

ACTIVA	2016	2015
VASTE ACTIVA	156.563.147,65	163.425.211,64
IMMATERIELE VASTE ACTIVA		
MATERIELE VASTE ACTIVA	<u>445.327,27</u>	<u>1.879.680,71</u>
Terreinen en gebouwen	303.614,39	309.483,94
Installaties, machines en uitrusting	-	-
Overige materiële vaste activa	141.712,88	1.570.196,77
FINANCIELE VASTE ACTIVA	<u>156.117.820,38</u>	<u>161.545.530,93</u>
Verbonden ondernemingen	99.638.545,62	91.698.380,61
Deelnemingen	48.112.092,43	45.987.367,19
Vorderingen	51.526.453,19	45.711.013,42
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	25.636.223,08	27.105.130,51
Deelnemingen	11.056.087,12	11.023.483,12
Vorderingen	14.580.135,96	16.081.647,39
Andere financiële vaste activa	30.843.051,68	42.742.019,81
Aandelen	9.888.501,00	14.888.501,00
Vorderingen en borgtochten in contanten	20.954.550,68	27.853.518,81
VLOTTENDE ACTIVA	70.467.872,52	71.122.939,31
VOORRADEN EN BESTELLINGEN IN UITVOERING	<u>2.174,62</u>	<u>2.174,62</u>
Vorraden	2.174,62	2.174,62
Onroerende goederen bestemd voor verkoop	2.174,62	2.174,62
VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR	<u>8.686.477,41</u>	<u>62.004.165,17</u>
Handelsvorderingen	11.828,15	25.165,40
Overige vorderingen	8.674.649,26	61.978.999,77
GELDBELEGGINGEN	<u>47.688.238,49</u>	-
Overige beleggingen	47.688.238,49	-
LIQUIDE MIDDELEN	<u>14.090.610,36</u>	<u>9.116.184,65</u>
OVERLOPENDE REKENINGEN	<u>371,64</u>	<u>414,87</u>
TOTAAL DER ACTIVA	227.031.020,17	234.548.150,95

P A S S I V A	2016	2015
EIGEN VERMOGEN	203.633.022,80	205.196.612,60
KAPITAAL	<u>180.000.000,00</u>	<u>180.000.000,00</u>
Geplaatst kapitaal	180.000.000,00	180.000.000,00
UITGIFTEPREMIES	<u>5.307.671,12</u>	<u>5.307.671,12</u>
HERWAARDERINGSMEERWAARDEN	<u>-</u>	<u>-</u>
RESERVES	<u>19.888.941,48</u>	<u>19.888.941,48</u>
Wettelijke reserve	17.013.724,29	17.013.724,29
Beschikbare reserves	2.875.217,19	2.875.217,19
OVERGEDRAGEN WINST / VERLIES (-)	<u>- 1.563.589,80</u>	<u>-</u>
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	22.500.982,87	22.261.118,64
VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN	<u>22.500.982,87</u>	<u>22.261.118,64</u>
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	424.841,73	439.341,70
Grote herstellings- en onderhoudswerken	7.987.016,16	7.566.312,97
Overige risico's en kosten	14.089.124,98	14.255.463,97
SCHULDEN	897.014,50	7.090.419,71
SCHULDEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR	<u>890.718,43</u>	<u>7.089.720,96</u>
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		
Handelsschulden	206.650,60	119.838,57
Leveranciers	206.650,60	119.838,57
Schulden mbt belast., bezoldigingen, en sociale lasten	385.648,54	569.882,37
Belastingen	317.745,86	501.150,30
Bezoldigingen en sociale lasten	67.902,68	68.732,07
Overige schulden	298.419,29	6.400.000,02
OVERLOPENDE REKENINGEN	<u>6.296,07</u>	<u>698,75</u>
TOTAAL DER PASSIVA	227.031.020,17	234.548.150,95

I.2. Resultatenrekening

	2016	2015
BEDRIJFSOPBRENGSTEN	<u>496.696,92</u>	<u>4.779.491,49</u>
Omzet	25.522,85	51.239,98
Toename (afname) in de voorraad (+)/(-)	-	-
Andere bedrijfsopbrengsten	67.808,06	4.706.659,58
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	403.366,01	21.591,93
BEDRIJFSKOSTEN	<u>2.244.354,31</u>	<u>4.044.092,25</u>
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen	886.859,63	959.513,14
Aankopen	886.859,63	959.513,14
Diensten en diverse goederen	889.274,90	901.353,99
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	192.162,95	224.501,60
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	18.779,45	-
Voorziening voor risico's en kosten (+)/(-)	239.864,23	1.955.229,82
Andere bedrijfskosten	17.413,15	3.493,70
BEDRIJFSWINST / BEDRIJFSVERLIES (-)	- 1.747.657,39	735.399,24
FINANCIELE OPBRENGSTEN	<u>12.282.042,10</u>	<u>7.110.970,44</u>
Opbrengsten uit financiële vaste activa	4.982.584,08	5.857.452,37
Opbrengsten uit vlottende activa	418.829,05	644.092,98
Andere financiële opbrengsten	18.149,59	259.424,72
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.862.479,38	350.000,37
FINANCIELE KOSTEN	<u>12.105.807,54</u>	<u>680.260,23</u>
Kosten van schulden	-	-
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden... (+)/(-)	- 167.050,10	- 1.094.929,62
Andere financiële kosten	1.383.783,64	455.035,61
Niet-recurrente financiële kosten	10.889.074,00	1.320.154,24
WINST/VERLIES (-) VAN HET BOEKJAAR VOOR BELASTING	- 1.571.422,83	7.166.109,45
BELASTINGEN OP HET RESULTAAT	<u>- 7.833,03</u>	<u>346.732,17</u>
Belastingen	5.220,27	346.732,17
Regularisering van belastingen en terugn. van voorzieningen vr belastingen	13.053,30	-
WINST/VERLIES (-) VAN HET BOEKJAAR	- 1.563.589,80	6.819.377,28
TE BESTEMMEN WINST/VERLIES (-) VAN HET BOEKJAAR	- 1.563.589,80	6.819.377,28

I.3. Resultaatverwerking

	2016	2015
TE BESTEMMEN WINST- VERLISSALDO (-)		
Te bestemmen winst/verlies (-) van het boekjaar	- 1.563.589,80	6.819.377,28
Overgedragen winst/verlies (-) van het vorige boekjaar	-	-
TOEVOEGING AAN HET EIGEN VERMOGEN		
Aan de wettelijke reserves	-	419.377,28
Aan de overige reserves	-	340.968,86
		78.408,42
OVER TE DRAGEN WINST/VERLISS (-)	1.563.589,80	-
UIT TE KEREN WINST		
Vergoeding van het kapitaal	-	6.400.000,00
		6.400.000,00

TOELICHTING BIJ DE JAARREKENING PER 31 DECEMBER 2016

BALANS

ACTIVA

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa kennen een afname met 1.434.353,40 en bedragen per jaareinde nog 445.327,27 EURO. Deze betreffen voornamelijk terreinen (303.614,39 EURO) en overige materiële vaste activa (141.712,88 EURO), meer bepaald de installatie zonnepanelen (122.249,85 EURO) en een perceel grond (19.463,03 EURO).

De daling van het materiële vaste activa kan voornamelijk worden toegeschreven aan de verkoop van het gebouw gelegen te Hasselt (Kempische Steenweg 555) en het gebouw gelegen te Heusden Zolder.

Financiële vaste activa

Verbonden ondernemingen - deelnemingen

De toename met 2.124.725,24 EURO kan voornamelijk worden verklaard door:

- De doorgevoerde kapitaalsverhoging bij Be-Dive nv door de vennootschap voor een bedrag van 2.188.039 EURO.
- De vereffening van de vennootschap ADV nv leidt tot een afname van 66.346,11 EURO

Verbonden ondernemingen - vorderingen

De vorderingen op de verbonden ondernemingen stegen met 5.815.439,77 EURO en bedragen per einde boekjaar 51.526.453,19 EURO. Enerzijds werd van de lening aan LRM 10 mio EURO terugbetaald en voor LSDC 82.500 EURO overgeboekt naar de vordering korte termijn. Anderzijds werden bijkomende leningen toegekend voor een totaal bedrag van 15.897.939,77 EURO aan 3 verbonden vennootschappen (Corda Campus, LRM Lease en MVDC).

Ondernemingen deelnemingsverhouding en andere aandelen - portefeuille

De boekhoudkundige waarde van de deelnemingen in portefeuille is gedaald van 25.911.984,12 EURO naar 20.944.588,12 EURO. Dit is voornamelijk te wijten aan een kapitaalsvermindering bij één van de participaties waarbij 6.000.000 EURO werd terugbetaald. Anderzijds werden bijkomende gelden geïnvesteerd of leningen omgezet in kapitaal voor een totaal bedrag 3.696.750 EURO. Voor 2 dossiers werden (bijkomende) waardeverminderingen aangelegd ten bedrage van 2.599.125 EUR. Eén participatie werd overgeboekt naar de geldbeleggingen gezien hier een actief exit proces lopende is (65.021 EURO)

Hierbij moet wel vermeld worden dat er nog een aantal engagements in goedgekeurde dossiers nog niet zijn volstort.

Ondernemingen deelnemingsverhouding en andere aandelen - vorderingen

In 2016 was er een sterke daling in deze openstaande vorderingen met 8.408.145,21 EURO. Dit kan voornamelijk worden verklaard door een aantal belangrijke vervroegde terugbetalingen van achtergestelde leningen voor een bedrag van 6.207.715 miljoen EURO.

Daarnaast zijn ook de gewone terugbetalingen van de leningen volgens de aflossingsschema hoger dan het bedrag aan nieuw uitgegeven leningen of verhoging door activering van de intresten.

Ten slotte werden ook bijkomende waardeverminderingen in een aantal dossiers aangelegd.

Door deze evolutie is de boekhoudkundige waarde van deze vorderingen gedaald van 43.930.248,29 EURO naar 35.522.103,08 EURO.

Andere financiële vaste activa – borgtochten in contanten

Deze bedragen per eind 2016 12.583,56 EURO.

Vorderingen op ten hoogste één jaar

Overige vorderingen

De nog terug te vorderen BTW bedraagt 54.318,15 EURO.

De nog te ontvangen (per jaareinde vervallen) intresten en kapitaalsaflossingen van toegekende plusleningen en andere achtergestelde leningen bedragen per 31 december 5.214.976,63 EURO.

Van de in 2015 toegekende subsidies in het kader van (restaurant)projecten in Zolder en Beringen (4,6 miljoen EURO) werd in 2016 1,3 miljoen EURO ontvangen. De resterende bedragen zullen naargelang de uitvoering van de werken kunnen worden opgevraagd.

De sterke daling in deze overige vorderingen met 53.304.350,51 EURO kan hoofdzakelijk worden verklaard door de rekening courant op LRM die in 2016 volledig werd terugbetaald (43.748.473 EURO) alsmede de terugbetaling van alle vervallen kapitaals- en intrestaflossingen van de lening LRM (10.020.158 EURO).

Geldbeleggingen en liquide middelen

De geldbeleggingen en liquide middelen stegen van 9,116 miljoen EURO eind 2015 naar 61,778 miljoen EURO eind 2016.

Dankzij de terugbetaling van de R/C en de openstaande lening door LRM in 2016 beschikt de vennootschap opnieuw over een significant bedrag aan liquide middelen. Hierdoor werd beslist het discretionair beheer opnieuw op te starten waarbij het beheer in handen is van de investment bankers BNP Paribas Fortis, KBC en Bank Degroof-Petercam. De beleggingen gebeuren in aandelen of in BEVEKs.

Per jaareinde kunnen deze openstaande beleggingen worden samengevat als volgt:

Aandelen	30.692.046 EURO
BEVEKs	16.960.052 EURO

Per jaareinde werden deze beleggingen geëvalueerd en vergeleken met de marktwaarde. Latente minderwaarden werden voorzien indien de boekwaarde hoger bleek te zijn dan de slotkoers per einde boekjaar.

Gezien een deel van deze beleggingen ook in vreemde valuta gebeuren, werd het wisselrisico ingedekt door termijn forward contracten. Per jaareinde werden alle openstaande beleggingen in vreemde valuta, alsmede de forward contracten geherwaardeerd aan slotkoers en waar nodig per saldo negatieve omrekeningsverschillen voorzien.

PASSIVA

Kapitaal

Het geplaatst kapitaal bedraagt 180.000.000,00 EURO en wordt vertegenwoordigd door 71.380 aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde.

Uitgiftepremies

De uitgiftepremies bedragen 5.307.671,12 EURO.

Reserves

Gezien de verliessituatie van het huidige boekjaar kunnen er geen toevoegingen aan de reserves gebeuren. Het verlies zal volledig worden opgenomen onder de rubriek over te dragen verlies voor een -1.563.589,80 EURO.

Voorzieningen voor risico's en kosten

Dit jaar bleven de provisies vrij stabiel en bedragen deze 22.500.982,87 EURO. De terugname van de provisies met betrekking tot restauratiewerken van gebouwen, kolengeld en verzekering arbeidsongevallen, worden gecompenseerd door de opname van bijkomende provisies voornamelijk voor restauratiedossiers (na het bekomen van een herberekening van de ingeschatte kosten).

Schulden

Schulden op ten hoogste één jaar

Van de handelsschulden heeft 102.260,19 EURO betrekking op het leverancierssaldo. De nog te ontvangen facturen bedragen 104.390,41 EURO.

De nog openstaande belastingschulden hebben voornamelijk betrekking op de "fairness taks" aan te rekenen op de toegekende dividenden van het boekjaar 2015 aan de aandeelhouder.

De schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten bedragen 67.902,68 EURO. Dit zijn voornamelijk nog te betalen renten en bijdragen van CDEV.

De overige schulden ten bedrage van 298.419 EURO hebben voornamelijk betrekking op de omrekening aan slotkoers van de openstaande termijncontracten vreemde valuta per jaareinde.

RESULTATENREKENING

Bedrijfsopbrengsten, -kosten

Het bedrijfsresultaat resulteert in een verlies ten bedrage van -1.747.657,39 EURO, ten opzichte van een bedrijfswinst in het voorgaande boekjaar.

In 2015 was het bedrijfsresultaat sterk toegenomen dankzij de toegekende subsidie in het kader van het duikproject te Beringen dewelke een éénmalige inkomst was van 2,442 miljoen EURO.

De niet-recurrente bedrijfsopbrengsten betreffen de gerealiseerde meerwaarde op de verkoop van de gebouwen en gronden (cfr. Materiële vaste activa).

Financiële opbrengsten, -kosten

De financiële resultaten eindigen met een licht positief saldo van 176.235 EURO. In vergelijking met voorgaande jaren is dit resultaat zeer beperkt, te wijten aan de hoge waardeverminderingen die dit jaar diende te worden aangelegd op zowel de investeringsportefeuille als op de geldbeleggingen

Het financieel resultaat kan als volgt worden samengevat:

- Intresten uit achtergestelde leningen	5.354.387
- Dividenden investeringsportefeuille	2.000
- Dividenden uit beleggingen discretionair beheer	44.981
- Meer/minderwaarden verkoop aandelen discretionair beheer	-46.099
- Beheerskosten/transactiekosten discretionair beheer	-215.737
- Meer/minderwaarden bij exits, vereffening of omzettingen in kapitaal	-504.393
- Overige	<u>-2.956</u>
	4.632.183

Daarnaast blijkt uit de jaarlijkse evaluatie van de portefeuille van zowel de deelnemingen als de leningen dat bijkomende waardeverminderingen diende te worden aangelegd. Ook de evaluatie van de geldbeleggingen, beheerd door de investment bankers, werd opgemaakt resulterend in een op te nemen latente minderwaarde. De latente meerwaarden worden overeenkomstig het voorzichtigheidsprincipe volgens BEGAAP niet in de jaarrekening verwerkt.

Bovenstaande bewegingen resulteren in de opbrengst van 176.235 EURO

II. ACTIVITEITENVERSLAG

Hierna worden per deeldomein de voornaamste nieuwe en vervolg dossiers in het kort besproken.

GEZONDHEID & ZORG

1. Strategie en voorstelling v/h domein

De strategie van het domein Gezondheid & Zorg binnen LRM is de groei van innovatieve bedrijven in de gezondheid- en zorgsector te onderschrijven door investeringen en hun activiteiten te stimuleren in Limburg om zo een competitieve cluster uit te bouwen. De portfolio van Gezondheid & Zorg bevat voornamelijk jonge en innovatieve bedrijven die een mix van producten ontwikkelen: geneesmiddelen (Biofarma), medische toestellen voor de monitoring van ziekte en gezondheid en voor de verbetering van de zorg (MedTech en Care), en voeding met een impact op gezondheid (functionele voeding). De Biofarma-bedrijven zijn cash-intensieve biotechnologiebedrijven met een hoog risico maar ook een potentieel hoog rendement. In de meeste gevallen zijn ze gebaseerd op een innovatieve platformtechnologie, zoals Apitope en Complix. In het MedTech- en Care-domein wordt er ingespeeld op de groei en innovatie van in de zorgsector. Functionele voeding wil de vraag naar evidence-based gezondheids-bevorderende producten beantwoorden, ten voordele van het comfort van de alsmaar bewustere patiënt.

Kenmerkend voor de bedrijven binnen de portfolio is dat er nood is aan specifieke en vaak hoogtechnologische infrastructuur in een stimulerend ecosysteem. Voornamelijk voor de starters is het van belang dat zij een beroep kunnen doen op uitgebreide ondersteuning. BioVille, de bioincubator gelegen op de universiteitscampus in Diepenbeek, biedt aan starters binnen dit domein, alsook aan groeiende bedrijven, een flexibel dienstenpakket bestaande uit een unieke combinatie van hoogwaardige infrastructuur en aangepaste administratieve of technische services. BioVille werkt hiervoor nauw samen met Life Tech Valley, een clusterorganisatie met een focus op de creatie van een netwerk rond “Happy Aging”, waarbij innovaties worden samengebracht die ouderen toelaten om langer zelfstandig thuis te wonen. Beide organisaties creëren samen een professionele omgeving om de Health & Care community te ondersteunen.

2. Totaal geïnvesteerd bedrag in 2016

In de loop van het boekjaar 2016 werd in het domein Gezondheid & Zorg door Mijnen nv geen bijkomende middelen geïnvesteerd.

SLIMME MAAKINDUSTRIE

1. Strategie en voorstelling v/h domein

Het platform Slimme Maakindustrie richt zich op de Limburgse maakindustrie. Het heeft als doel de tewerkstelling in de maakindustrie te beveiligen en uit te breiden in balans met marktconforme return en condities en bij voorkeur in combinatie met innovatieve product- en/of proces-verbetering ('slimme maakindustrie') zodat de tewerkstelling duurzaam wordt en het economisch weefsel wordt versterkt. Er wordt speciale aandacht gegeven aan exportgerichte bedrijven en internationaliseringsprojecten en het opvolgen/begeleiden van maakindustriebedrijven met Plusleningen naar groeiprojecten met uitgebreide financiering (ism Product Management).

Het platform gebruikt alle financiële producten vooral voor groeikapitaal, maar ook turn-around projecten voor KMO's en grote ondernemingen, en mezzanine & achtergestelde leningen ter ondersteuning van fundamenteel gezonde bedrijven met tijdelijke liquiditeitsproblemen.

Er worden 2 sub-platformen onderscheiden: Value Added Logistics (innoverende logistieke systemen en/of processen gebruikmakend van de uitstekende geografische ligging van Limburg in Europa) en Product Manufacturing (productie van goederen (B2B & B2C) gebruikmakend van state-of-the-art processen of met competitief voordeel via vernieuwende producten, productie en/of processen). Het platform heeft geen campussen, incubatoren of mijnsites, maar heeft een project voor een slimme maakcampus ontwikkeld die het in de toekomst wenst te realiseren.

2. Totaal geïnvesteerd bedrag in 2016

Voor het domein Slimme Maakindustrie heeft Mijnen in 2016 in totaal 5.000.000 EUR geïnvesteerd via leningen.

RUIMTE & BELEVING

1. Strategie en voorstelling v/h domein

Het Limburgse mijnverleden, met zijn zes beschermde unieke sites, is een belangrijke drager voor de resterende vrije ruimte. De NV Mijnen biedt vandaag zowel ‘ruimte voor ondernemen’ als ‘belevingsruimte’ aan. Door de uitstekende geografische ligging van Limburg in de Euregio investeert Mijnen in de vrijetijdssector, een uitgelezen sector voor bijkomende tewerkstelling. Speerpuntprojecten hierbij zijn zeker de grootste industriële erfgoedsite in Beringen en het prestigieuze vrijetijdsproject Terhills in Maasmechelen. Tenslotte speelt het domein “Ruimte” in op de uitstekende geografische ligging van Limburg. Logistieke ondernemingen uit binnen- en buitenland erkennen duidelijk de mobiliteitsvoordelen en de uitstekend uitgeruste bedrijfsterreinen.

2. Totaal geïnvesteerd in 2016

In 2016 heeft Mijnen nv voor 15.410.024 EURO geïnvesteerd in het domein ruimte en beleving.

VRIJETIJDSECONOMIE

Terhills project – Maasmechelen

Via de projectvennootschap nv Terhills ontwikkelt Mijnen mede het gebied van de voormalige mijnsterreinen van Eisden tot een bovenregionale vrijetijdssite. Deze nieuwe bestemming met de naam “Terhills” grenst enerzijds aan het Maasmechelen Village Chic Outlet Shopping en anderzijds aan het Nationaal Park Hoge Kempen en betekent een belangrijke hefboom voor de tewerkstelling en economische groei in deze regio. Het Terhills masterplan bestaat uit een aantal strategische deelprojecten waarvan verschillende projecten reeds voltooid of in uitvoering zijn. Zo werd de site ondertussen verrijkt met het Terhills Hotel, en viersterrenhotel met 60 kamers in het voormalige hoofdgebouw van de mijn van Eisden, het Terhills Cable Park en vorig jaar ook nog de opening van het EcoTron+ project van de UHasselt. 2016 werd vooral gekenmerkt door de samenwerking met Center Parcs om te komen tot een duurzaam high-end vakantiepark met 250 vakantiewoningen en een cluster van centrale faciliteiten. De lay out van het park werd afgewerkt en de vormgeving en modaliteiten van de infrastructuur werden vastgelegd in een uitgebreid draaiboek.

be-MINE – Beringen

Het project be-MINE, op de voormalige mijnsite van Beringen, staat voor de verdere ontwikkeling van de vrijetijdseconomie, de valorisatie van het uniek mijnpatrimonium en de creatie van 500 jobs. De herbestemming die de nv be-MINE realiseert, omvat een toeristisch-recreatief project met stedelijke functies zoals wonen, winkelen en werken. De nieuwe meerjarenovereenkomst (tot 2020) met de Vlaamse Overheid voorziet hiervoor een substantieel premiebedrag, waardoor het welslagen van het project mede wordt gegarandeerd. Ook kon in 2016 reeds worden vastgesteld, door de hoge toeloop van kooplustigen, dat het winkelcomplex, gebouwd door be-MINE en overgedragen aan de NV Retail Estates, een meer dan rendabel project is.

be- DIVE / TODI – Beringen

Door be-MINE werden, voor rekening van be-DIVE, de bestaande waterreservoirs (“indikers”) op de mijnsite gerenoveerd en verbouwd tot een uniek duikcentrum. De exploitatie is in handen van de bvba TODI. De feestelijke opening vond plaats op 28 oktober 2016.

RUIMTE OM TE ONDERNEMEN

LRM Lease: Punch Powertrain – Sint-Truiden

Ondanks het feit dat de locatie Schurhovenveld in Sint-Truiden in 2015 al een 100% bezetting bereikte, blijft LRM Lease hier nog actief door de verdere uitbouw van Punch Powertrain-site. Immers, door de aankoop van de Punch-site van Accentis, realiseerde LRM Lease ook in 2016 verscheidene bouwprojecten. De bouw van een nieuwe kantine, afbraak met logistieke vervangingsnieuwbouw en de aanleg van een parking zijn de belangrijkste verwezenlijkingen. Begin 2017 werd de site nog verder uitgebreid door de aankoop van een deel van de belendende VCST terreinen. Hierdoor zal LRM Lease ook in de toekomst nog actief blijven op deze site. Tenslotte vermelden we nog dat LRM Lease in 2016 eigenaar werd van de Ducatt gebouwen in Lommel.

NV Droneport – Sint-Truiden

In het verlengde van de activiteiten van de NV BIP werd in 2016 de NV Droneport opgericht, een SPV met de stad Sint-Truiden via het AGOST en LRM. Tot deze nieuwe vennootschap zullen zowel de gronden van de NV BIP behoren, als de aangrenzende gronden van de stad Sint-Truiden. Ook de landingsbaan, in eigendom van LRM, zal worden ingebracht in de NV Droneport. Het nieuwe projectgebied van meer dan 25 ha beschikt over een USP die moet toelaten om niet alleen traditionele luchtvaartgebonden activiteiten aan te trekken, doch ook te fungeren als een exclusieve ‘dronevalley’. Besloten werd om te starten met de bouw van een nieuw en herkenbaar poortgebouw nabij de landingsbaan. Naast de nodige ateliers, kantoren en LRA, zal hier eveneens de drone-incubator worden gehuisvest. De plannen zijn bouwaanvraagklaar.

ERFGOED

NV Mijnschade en Bemaling Limburgs Mijngedied (MBLM), dochtervennootschap van Mijnen nv, stond ook in 2016 nog in voor de nazorg van het Limburgse mijnverleden. Hierdoor worden constant de historische mijnverzakkingsgebieden bemaald. Vorig jaar was ook het laatste ‘volledige’ jaar waar klachten m.b.t mijnschade, ontvankelijk konden worden verklaard. Immers, vanaf 2017 zal de verjaring ingang vinden. Ook het onderhoud en de restauratie van het beschermde mijnerfgoed is een historische opdracht van de NV Mijnen. Deze taak situeert zich vandaag in hoofdzaak nog op de voormalige mijnsite van Beringen.

DUURZAME SAMENLEVING

1. Strategie en voorstelling v/h domein

BEDRIJVEN

De economische drijfveer aan de basis van het investeringsdomein Duurzame Samenleving is duurzaamheid. Het team beantwoordt alle investeringsvraagstukken met betrekking tot duurzame productie aan een lage kost of tot een efficiënt beheer van essentiële basisproducten met een verlaagde impact op de leefwereld. ‘Essentiële basisproducten’ interpreteert Mijnen ruim: energie, materialen, grondgebruik, ...

Binnen dit platform onderscheidt Mijnen de subdomeinen Groene energie, Slimme Steden, Recyclage & Materialen en Landbouw Technologie (AgTech).

Ook in 2017 moet het domein zich voldoende blijven richten zowel op interessante, nieuwe bedrijven die innovatieve technieken naar Limburg kunnen brengen als op nieuwe productieprojecten voor groene energie.

Het domein Duurzame Samenleving zal haar focus behouden op bedrijven waarin de technologie en opbouw van IP de drijfveren zijn. Bijzondere aandacht zal hierbij uitgaan naar opkomende markten, zoals AgTech (Agriculture Technology), nieuwe materialen en bio-based of duurzame chemie. Het continu opvolgen van de markt, met het oog op het realiseren van succesvolle exits uit de portfolio-bedrijven, dient in 2017 (en de volgende jaren) blijvende managementaandacht te krijgen.

CAMPUSSEN

Als aandeelhouders van Holding Wetenschapspark Waterschei, dat onderdeel uitmaakt van campus “Thor-park”, is het platform “Duurzame Samenleving” in eerste lijn betrokken bij de ontwikkeling van deze campus. Op het “Thor-park” worden onderwijs (met de T2-campus) en onderzoek (via het onderzoekscentrum EnergyVille) in contact gebracht met economische activiteiten, die ontwikkeld worden op het achterliggende bedrijventerrein. Het incubatorgebouw IncubaThor Wetenschapspark Waterschei, gelegen in de schaduw van het onderzoekscentrum EnergyVille, biedt jonge bedrijven de mogelijkheid zich te ontplooien te midden van de “Smart Grids”-community die zich op de campus organiseert.

INCUBATOREN

Ook in 2016 bleef Mijnen een actieve en/of ondersteunende rol opnemen in de effectieve uitbouw van een cluster van sectorgebonden vastgoedprojecten, door de verdere ontwikkeling van zowel de materialenincubator GreenVille en IncubaThor Wetenschapspark Waterschei rond energie en smart grids, als van het Agropolis-bedrijventerrein en –incubator.

2. Totaal geïnvesteerd bedrag in 2016

In de loop van het boekjaar 2016 werd in het domein “Duurzame Samenleving” geïnvesteerd voor een bedrag van 2.514.000 miljoen EURO.

3. Relevante wijzigingen in het domein in 2016

In 2016 werden geen nieuw bedrijf toegevoegd aan de portfolio van het domein “Duurzame Samenleving” door Mijnen nv, maar werden wel vervolginvesteringen doorgevoerd in

- Fish 2 Be
- Groep Peters/Heyeveld
- Holding Wetenschapspark Waterschei

Wat exits betreft, werd 2016 binnen het domein “Duurzame Samenleving” gekenmerkt door

- een vervroegde terugbetaling van alle uitstaande leningen door IncubaThor, in het kader van een financiële herstructurering.

TECHNOLOGIE & DIENSTEN

1. Strategie en voorstelling v/h domein

BEDRIJVEN

Technology & Services focust zich enerzijds op jonge, beloftevolle, innovatieve Limburgse ondernemingen met een internationaal groeipotentieel en anderzijds op internationale bedrijven die hun expansie verder willen uitbouwen vanuit Limburg.

CAMPUSSEN

Corda Campus is dé toonaangevende tech campus in het centrum van de Euregio. Een gedreven business community voor tal van innoverende bedrijven en start-ups. Corda Campus staat garant voor sterke synergieën en kruisbestuiving.

2. Totaal geïnvesteerd bedrag in 2016

In totaal werd er voor bijna 6.250.000 miljoen EURO geïnvesteerd in zowel nieuwe dossiers als vervolginvesteringen in reeds bestaande portfolio-bedrijven.

Relevante wijzigingen in het domein in 2016

Met Small Teaser, een vennootschap die een digitaal publishing platform aanbiedt, werden één nieuw bedrijf toegevoegd aan de portfolio Technologie & Diensten. Daarnaast investeerde Mijnen fors in de verdere uitbreiding van Corda Campus. Daarnaast werden er een bijkomend engagement aangegaan in Capital E 2.

III. VOORNAAMSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN WAARMEE DE VENNOOTSCHAP WORDT GECONFRONTEERD (art 96, 1° W. Venn.)

De activiteiten worden binnen de vennootschap met de nodige omzichtigheid waargenomen en het beheer gebeurt als een goede huisvader.

Eenzijds zijn er de risico's gelinkt met het mijnverleden. Echter gezien er een provisie is aangelegd voor de ecologische en sociale gevolgen naar aanleiding van de steenkoolontginning die jaarlijks geëvalueerd wordt, zijn deze risico's gekend.

Anderzijds als risico kapitaal verschaffer in de vorm van participatie of achtergestelde leningen loopt de vennootschap steeds een risico en is ze onderhevig aan de toestand en evolutie op de financiële kapitaalmarkten en in het bijzonder het algemene ondernemingsklimaat in Limburg.

De Raad Van Bestuur is van oordeel dat de risico's gekend zijn en beheerd worden.

IV. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NA HET EINDE VAN HET BOEKJAAR (art. 96, 2° W. Venn.)

Nihil

V. INLICHTINGEN OVER DE OMSTANDIGHEDEN DIE DE ONTWIKKELING VAN DE VENNOOTSCHAP AANMERKELIJK KUNNEN BEÏNVLOEDEN (art. 96, 3° W. Venn.)

De omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden zijn dezelfde zal als deze van moedervenootschap LRM NV. Daarom verwijzen wij naar het Jaarverslag 2016 van deze vennootschap.

VI. ONDERZOEK EN ONTWIKKELING (art. 96, 4° W. Venn.)

Nihil

VII. KAPITAALVERHOOGING en/of UITGIFTE VAN CONVERTEERBARE OBLIGATIES OF WARRANTS DOOR DE RAAD VAN BESTUUR (art. 608 W. Venn.)

Er zijn kapitaalverhogingen noch uitgiftes geweest.

VIII. VERKRIJGING VAN EIGEN AANDELEN, WINSTBEWIJZEN OF CERTIFICATEN (art. 624 en 630 W. Venn.)

De vennootschap heeft geen eigen aandelen, winstbewijzen of certificaten verworven.

IX. TEGENSTRIJDIGE BELANGEN VAN VERMOGENSRECHTELIJKE AARD (art. 523 W. Venn.)

In de loop van het afgelopen boekjaar hebben zich geen daden met een strijdig belang van vermogensrechtelijke aard gesteld.

X. BIJKANTOREN (art. 96, 5° W. Venn.)

De vennootschap heeft geen bijkantoren.

XI. BIJKOMENDE WERKZAAMHEDEN COMMISSARIS (art. 134, § 2 W. Venn.)

Naast de auditwerkzaamheden verricht door de commissaris werden geen andere diensten verleend in het afgelopen boekjaar.

XII. WERKZAAMHEDEN VERMELD IN ART. 134, § 4 W. Venn.

Naast de auditwerkzaamheden verricht door de commissaris werden door een vennootschap waarmee de commissaris een verband van samenwerking heeft, fiscale diensten verleend in het afgelopen boekjaar voor een bedrag van 1.425,60 EURO.

XIII. GEBRUIK VAN FINANCIËLE INSTRUMENTEN (art. 96, 8° W. Venn.)

De vennootschap heeft geen gebruik gemaakt van financiële instrumenten.

XIII CORPORATE GOVERNANCE

XIII.1. Lijst van de bestuurders

De samenstelling van de Raad van Bestuur is dezelfde als deze van de moedervereniging LRM:

Voorzitter

- Hugo Leroi

Ondervoorzitters

- Georges Lenssen
- Rita Moors

Bestuurders

- Armand Ghysens
- Jef Roos
- Peter Vavedin
- Vera Boesmans
- Hilde Essers
- Hilde Peerlings
- Dieter Tuybens

Lieven Tack, regeringsafgevaardigde (tot 19 februari 2016)

Jeroen Overmeer, regeringsafgevaardigde (vanaf 19 februari 2016)

Aantal bijeenkomsten en aanwezigheidsgraad

In 2016 vergaderde de **Raad van Bestuur MIJNEN** 9 maal (9 fysieke vergaderingen/1 schriftelijke besluitvorming).

De individuele aanwezigheidsgraad van de bestuurders op de vergaderingen van de Raad van Bestuur in 2016 ziet eruit als volgt:

- Hugo Leroi (9/9)
- Rita Moors (9/9)
- Georges Lenssen (9/9)
- Vera Boesmans (9/9)
- Hilde Essers (8/9)
- Hilde Peerlings (7/9)
- Armand Ghysens (9/9)
- Jef Roos (9/9)
- Dieter Tuybens (9/9)
- Peter Vavedin (9/9)

De aanwezigheid van de regeringsafgevaardigde:

- Lieven Tack (1/1)
- Jeroen Overmeer (5/8)

XIII.2. Samenstelling van de in 2016 bestaande comités van de Raad van Bestuur

De Raad van Bestuur heeft een Directiecomité, een Auditcomité en een investeringscomité.

XIII.3. Leden van het uitvoerend management

De Raad van Bestuur heeft het dagelijkse bestuur en de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dit bestuur betreft –vergelijkbaar met de moedermaatschappij- toevertrouwd aan de Algemeen Directeur die hierover wordt bijgestaan door het managementcomité dat eveneens opereert voor LRM. Voor de samenstelling van dit comité wordt verwezen naar het jaarverslag van LRM.

XIII.4. Remuneratie en voordelen toegekend aan de niet-uitvoerende bestuurders

De niet-uitvoerende bestuurders ontvangen geen vergoeding.

XIII.5. Remuneratie en voordelen toegekend aan de Gedelegeerd Bestuurder, als bestuurder en als lid van het uitvoerende management.

Nihil.

XIII.7. Globale remuneratie en voordelen toegekend aan de leden van het uitvoerende management, exclusief de Gedelegeerd Bestuurder.

Aan de leden van het uitvoerende management is voor de opdrachten van deze vennootschap geen remuneratie toegekend.

Met de moedermaatschappij LRM is wel een dienstenovereenkomst afgesloten waardoor LRM haar personeel tegen betaling van geleverde dienst ter beschikking stelt voor het uitvoeren van een specifieke opdracht. Deze opdracht kan technisch, sociaal, financieel, beheersmatig en/of occasioneel zijn. Hiertoe is voor het jaar 2016 een forfaitaire vergoeding ten bedrage van 665.974,88 EURO (excl. BTW) betaald. Occasionele taken worden afzonderlijk gefactureerd.

XIV. BENOEMING BESTUURDERS

Het mandaat van de bestuurders loopt ten einde op de algemene vergadering van 17 mei 2021.

XIV. BENOEMING COMMISSARIS

Het mandaat van de commissaris loopt tot de algemene vergadering van 2018, die beslist over de jaarrekening van 2017. Er is aldus geen benoeming vereist op de eerstvolgende algemene vergadering.

XV. RESULTAATVERWERKING

Het ontwerp van de enkelvoudige jaarrekening is toegelicht tijdens de Raad van Bestuur van 30 maart 2017.

• Het verlies van het boekjaar bedraagt	-1.563.589,80 EURO
• Overgedragen resultaat van het vorige boekjaar	<u>0,00 EURO</u>
• Te bestemmen winstsaldo	-1.563.589,80 EURO

De volgende winstverdeling wordt voorgesteld:

• Over te dragen verlies	1.563.589,80 EURO
--------------------------	-------------------

XVI. SLOT

Wij vragen U

- Kennis te nemen van het verslag van de commissaris over het boekjaar 1 januari 2016 tot en met 31 december 2016;
- het ontwerp van jaarrekening goed te keuren, alsook de vooropgestelde resultaatsbestemming te aanvaarden;
- kwijting te willen verlenen aan de bestuurders en de commissaris voor het uitoefenen van hun opdracht tijdens het voorbije boekjaar.

Tot slot danken wij allen die zich in het voorbije boekjaar ingezet hebben voor de werking van de vennootschap.

Opgemaakt te Hasselt op 30 maart 2017.

De Raad van Bestuur,

Dhr. Hugo Leroi
Voorzitter

Mevr. Rita Moors
Ondervoorzitter